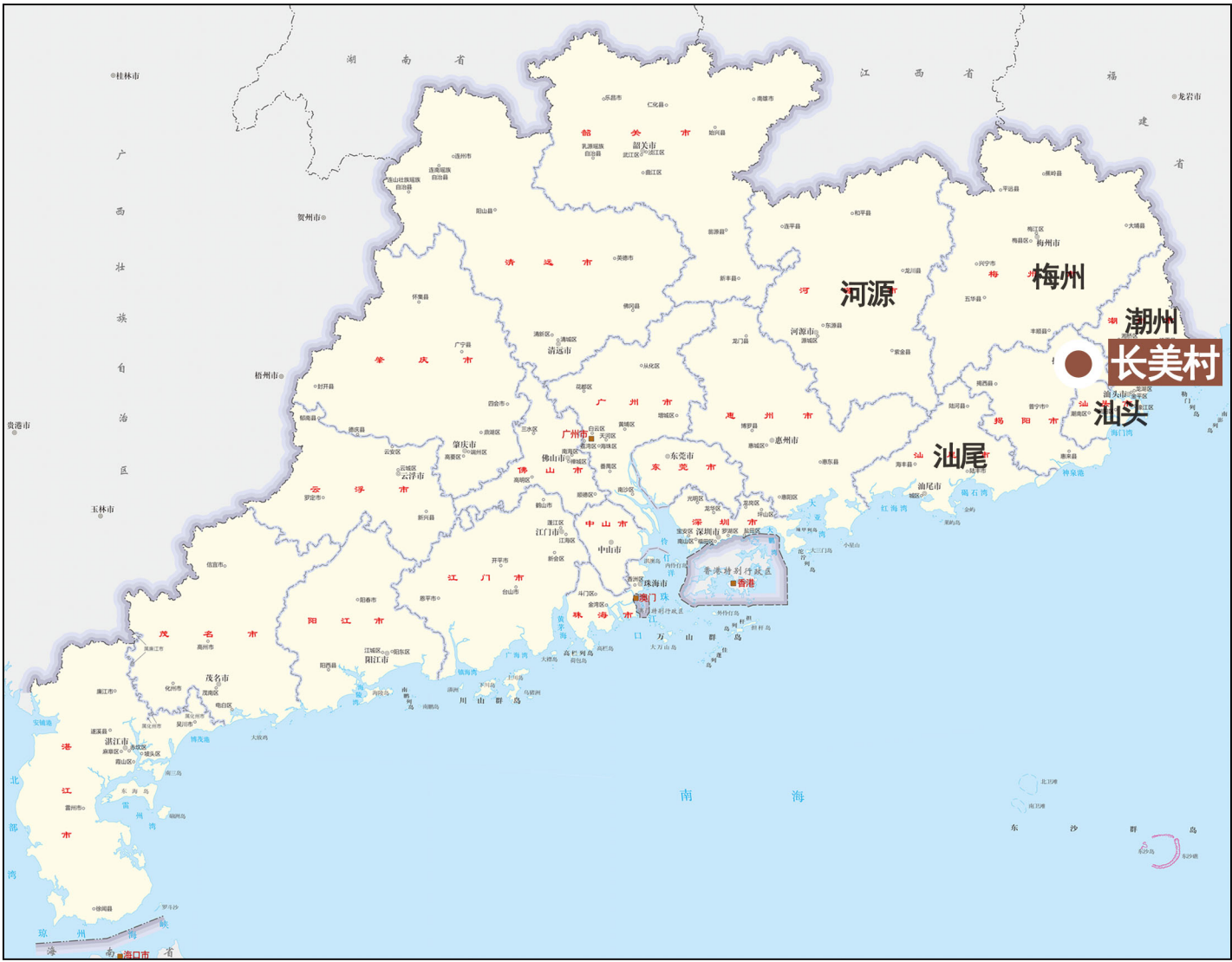


揭阳市长美村历史文化名村保护规划图集目录

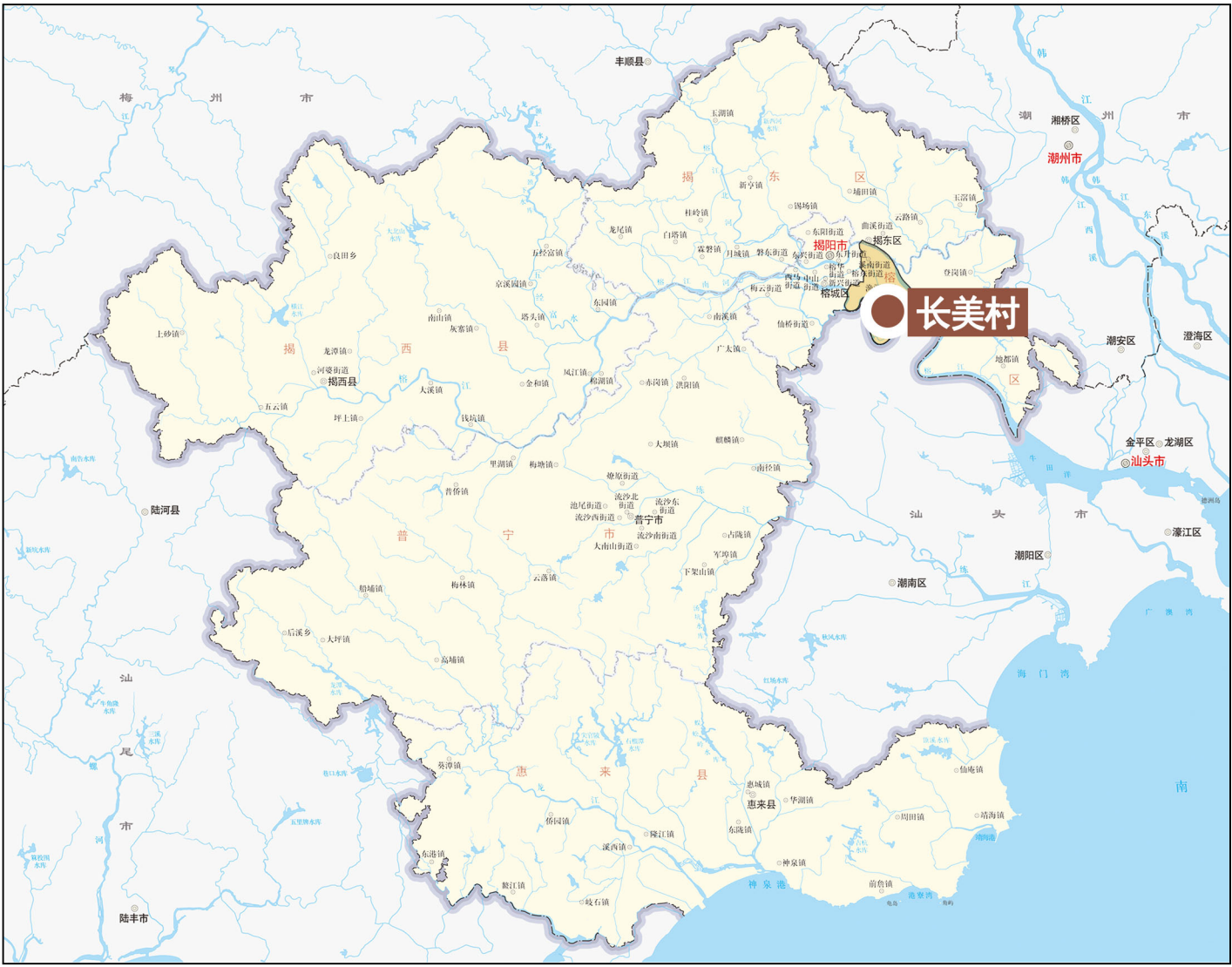
- 01 区域位置图
- 02 村域、保护范围示意图
- 03 历史沿革图
- 04 街巷风貌现状分析图
- 05 建筑质量现状分析图
- 06 建筑层数现状分析图
- 07 建筑年代现状分析图
- 08 建筑结构现状分析图
- 09 建筑风貌现状分析图
- 10 土地利用现状图
- 11 村域总体保护策略示意图
- 12 村域文物古迹保护规划图
- 13 村域历史文化遗产展示与利用规划图
- 14 保护范围划定图
- 15 保护对象分布图
- 16 空间格局保护结构图
- 17 传统街巷整治规划图
- 18 景观风貌规划图
- 19 建筑高度控制图
- 20 建（构）筑物分类保护整治规划图

- 21 历史环境要素保护整治规划图
- 22 土地利用规划图
- 23 道路交通规划图
- 24 公共服务与基础设施规划图
- 25 古村历史文化遗产展示与利用规划图
- 26 近期行动计划图

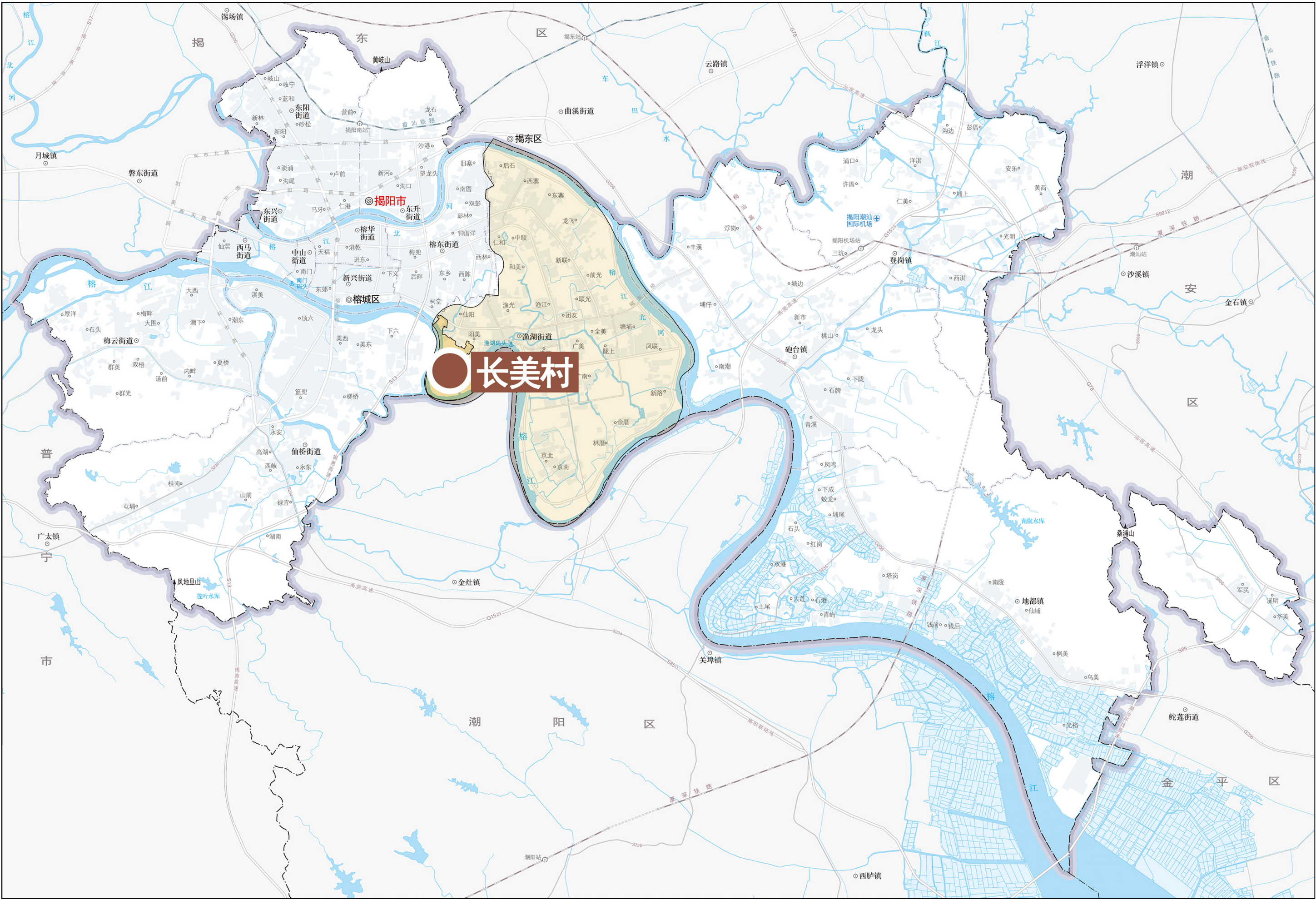
广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



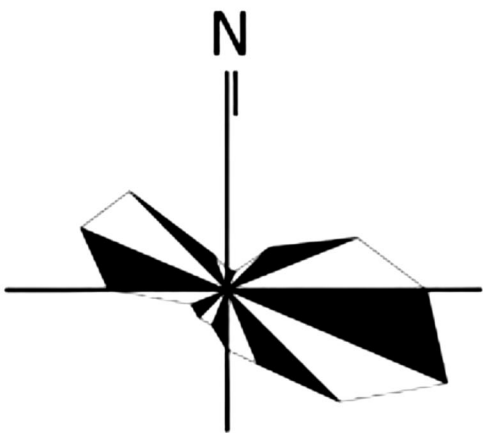
长美村在广东省的区位



长美村在揭阳市的区位



长美村在榕城区的区位



01

长美村区域位置图

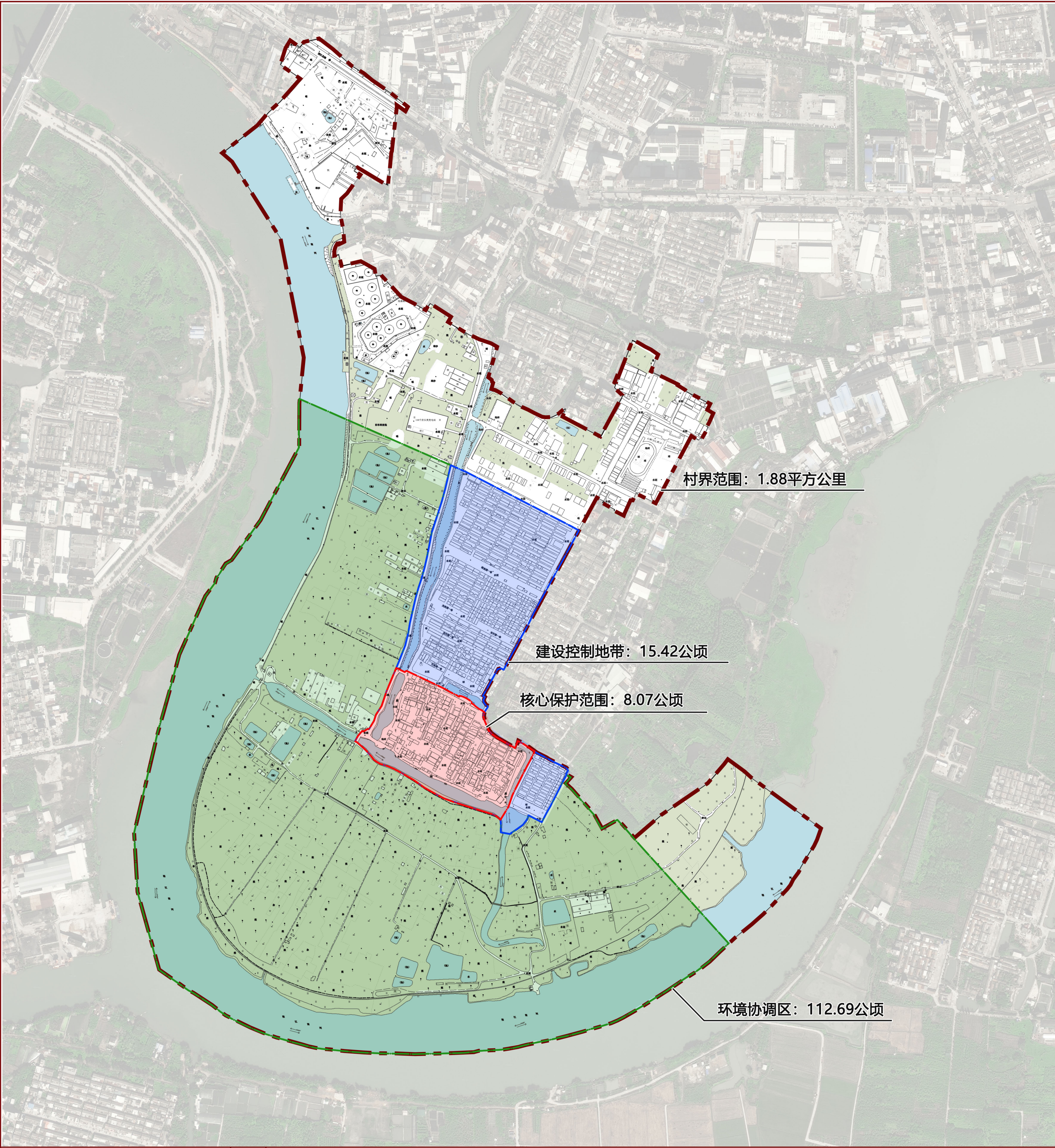
图例

长美村在广东省的区位

长美村在揭阳市的区位

长美村在榕城区的区位

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

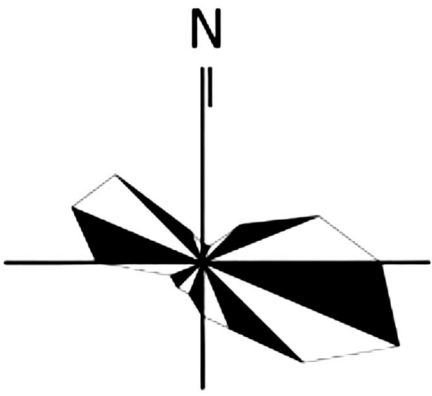


02

村域、保护范围图

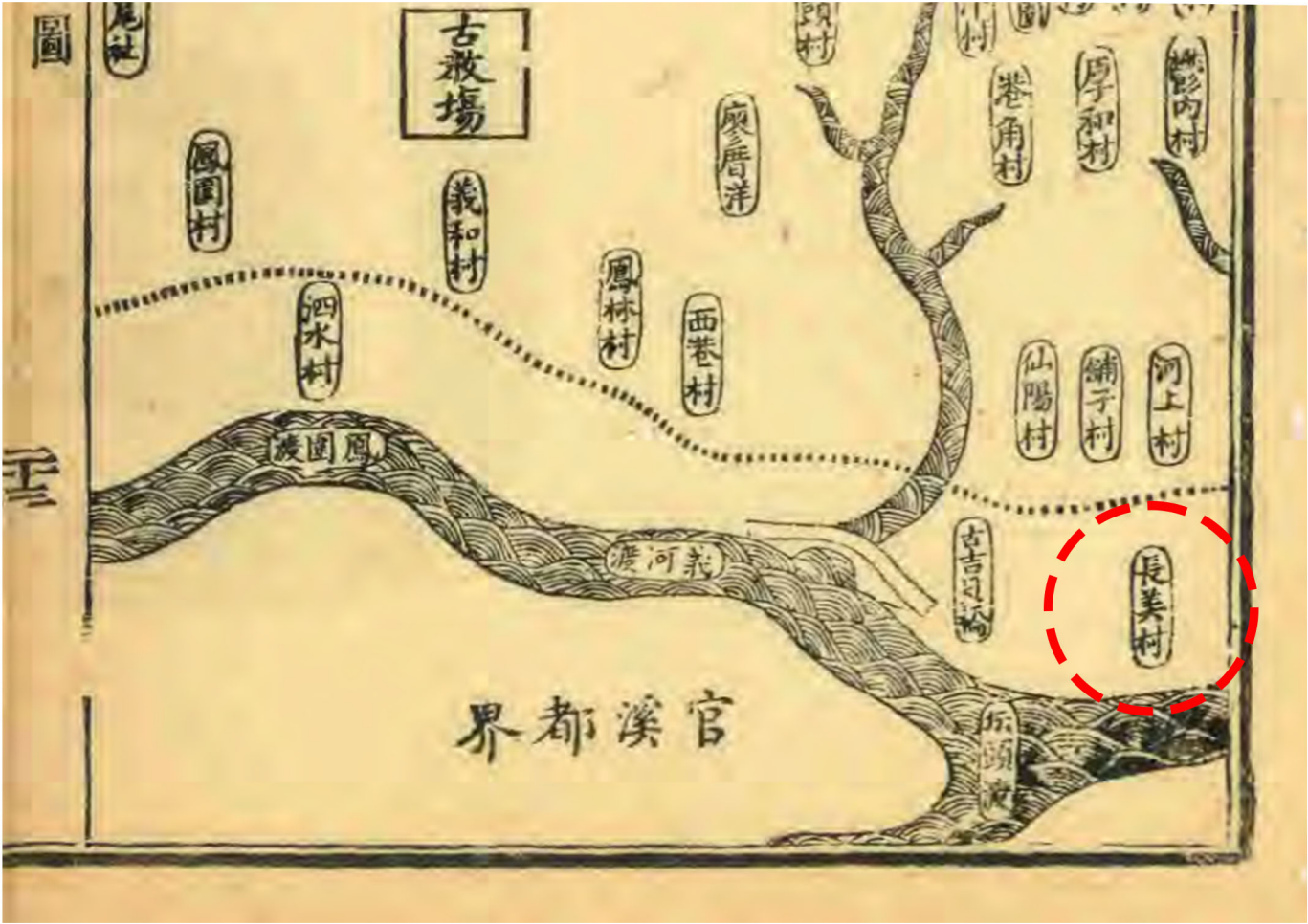
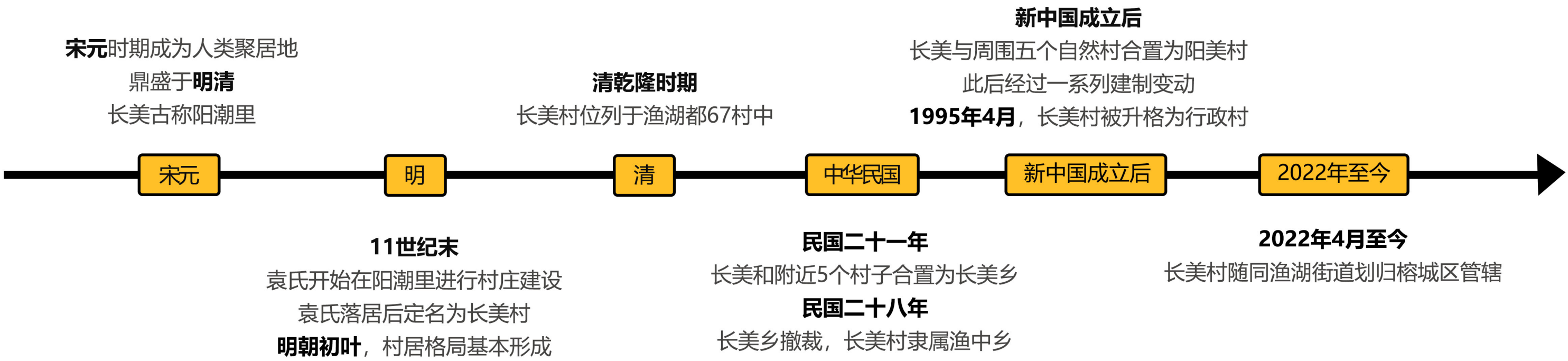
图例

- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 规划范围（村域范围）
- 水系
- 农田

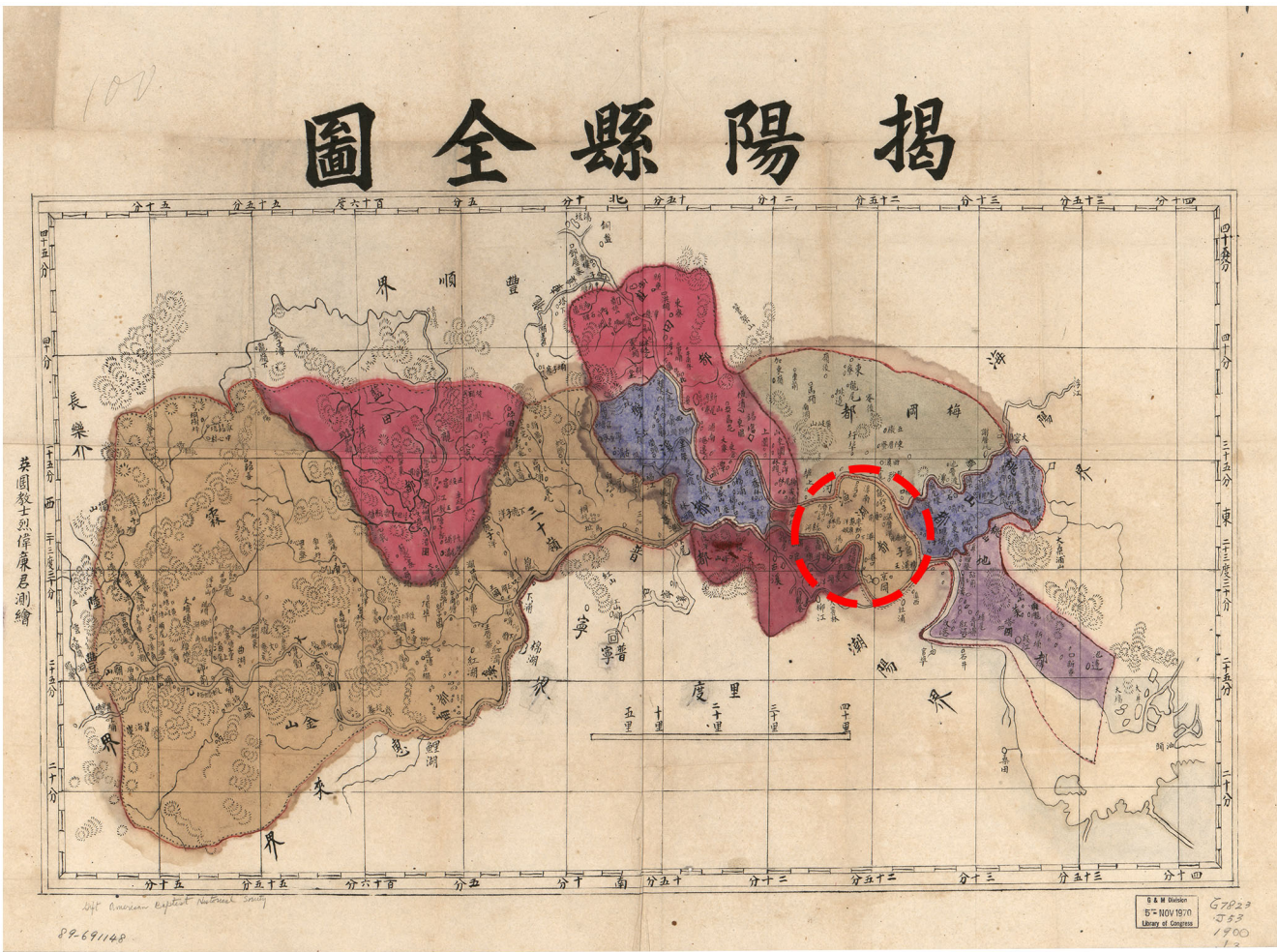


0 50 150 500m

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



清 乾隆44年 选自《揭陽縣志》



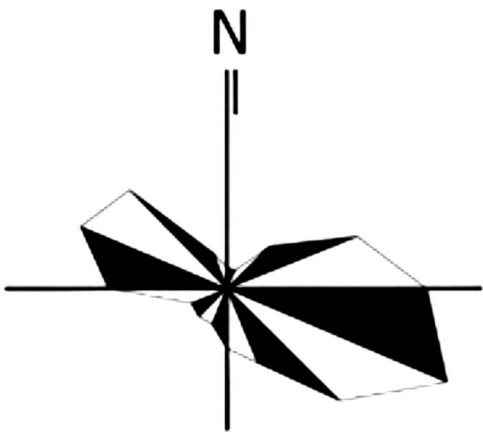
清 光緒26年揭阳县全图



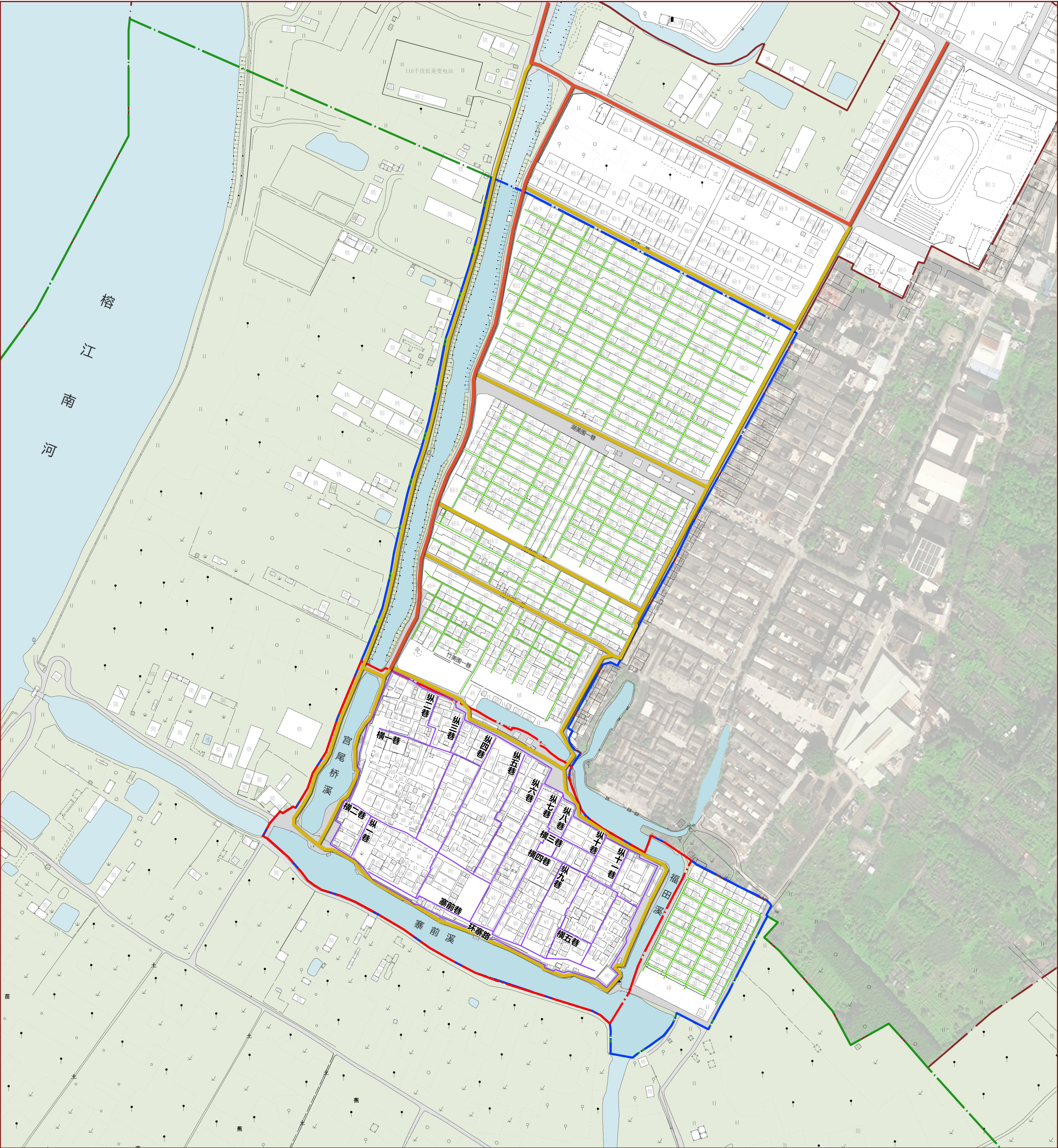
民國26年 选自《揭陽縣志》



1942年揭阳县图



广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

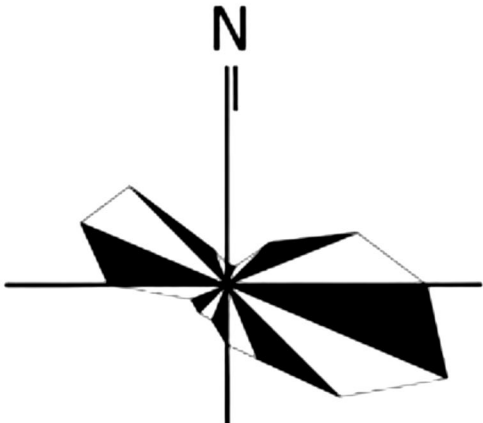


04

街巷风貌现状分析图

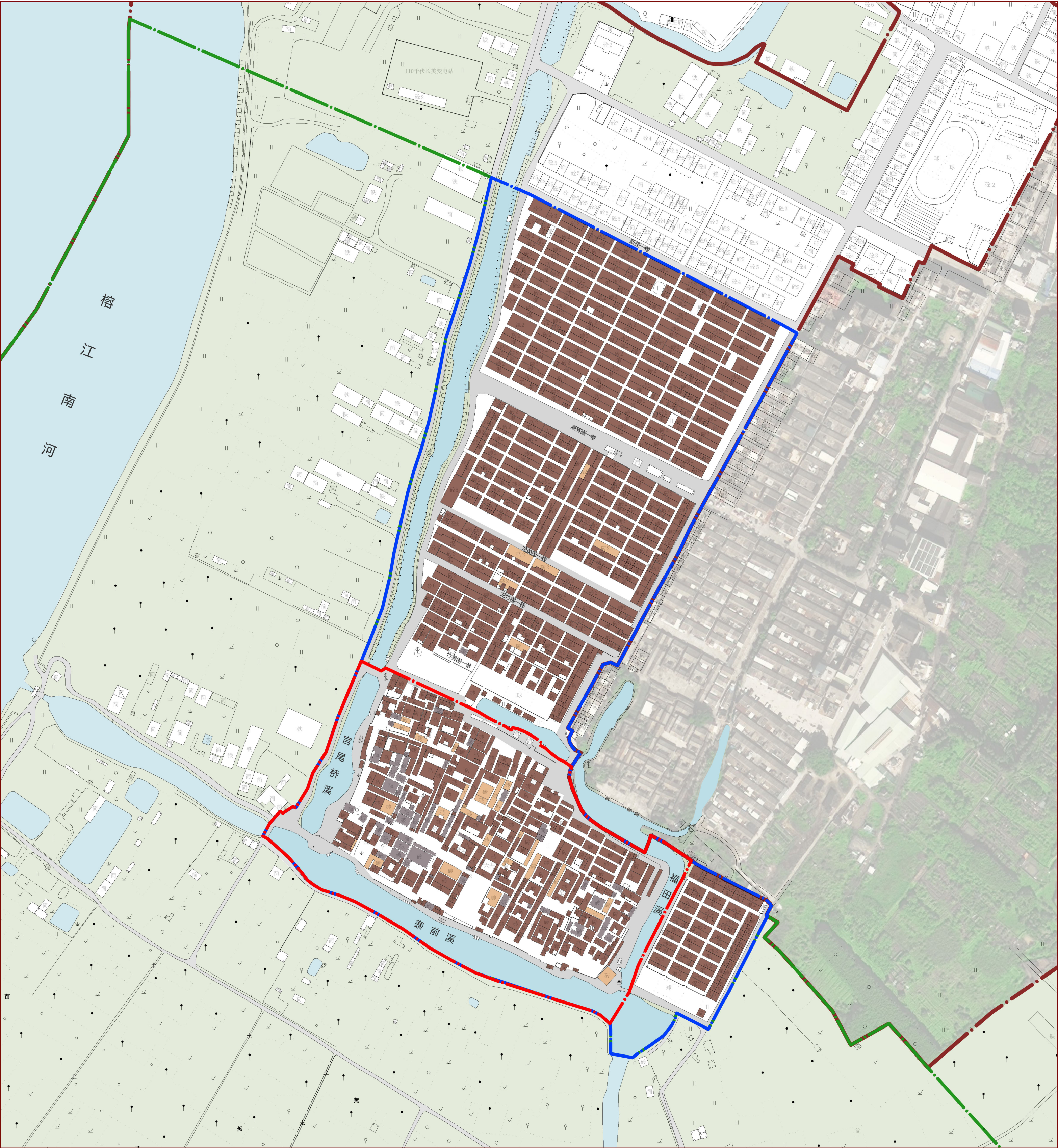
图例

- | | | | |
|--|--------|--|----|
| | 主要街道 | | 道路 |
| | 次要街道 | | 水系 |
| | 传统巷道 | | |
| | 一般巷道 | | |
| | 核心保护范围 | | |
| | 建设控制地带 | | |
| | 环境协调区 | | |
| | 村界范围 | | |



0 30 90 180m

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



05

建筑质量现状分析图

质量较好

质量一般

质量较差

核心保护范围

建设控制地带

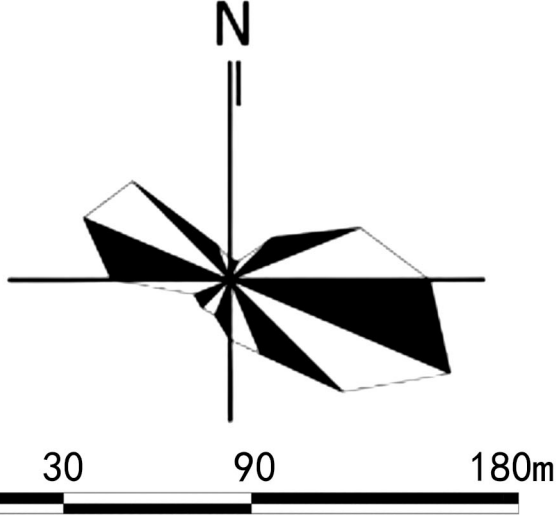
环境协调区

村界范围

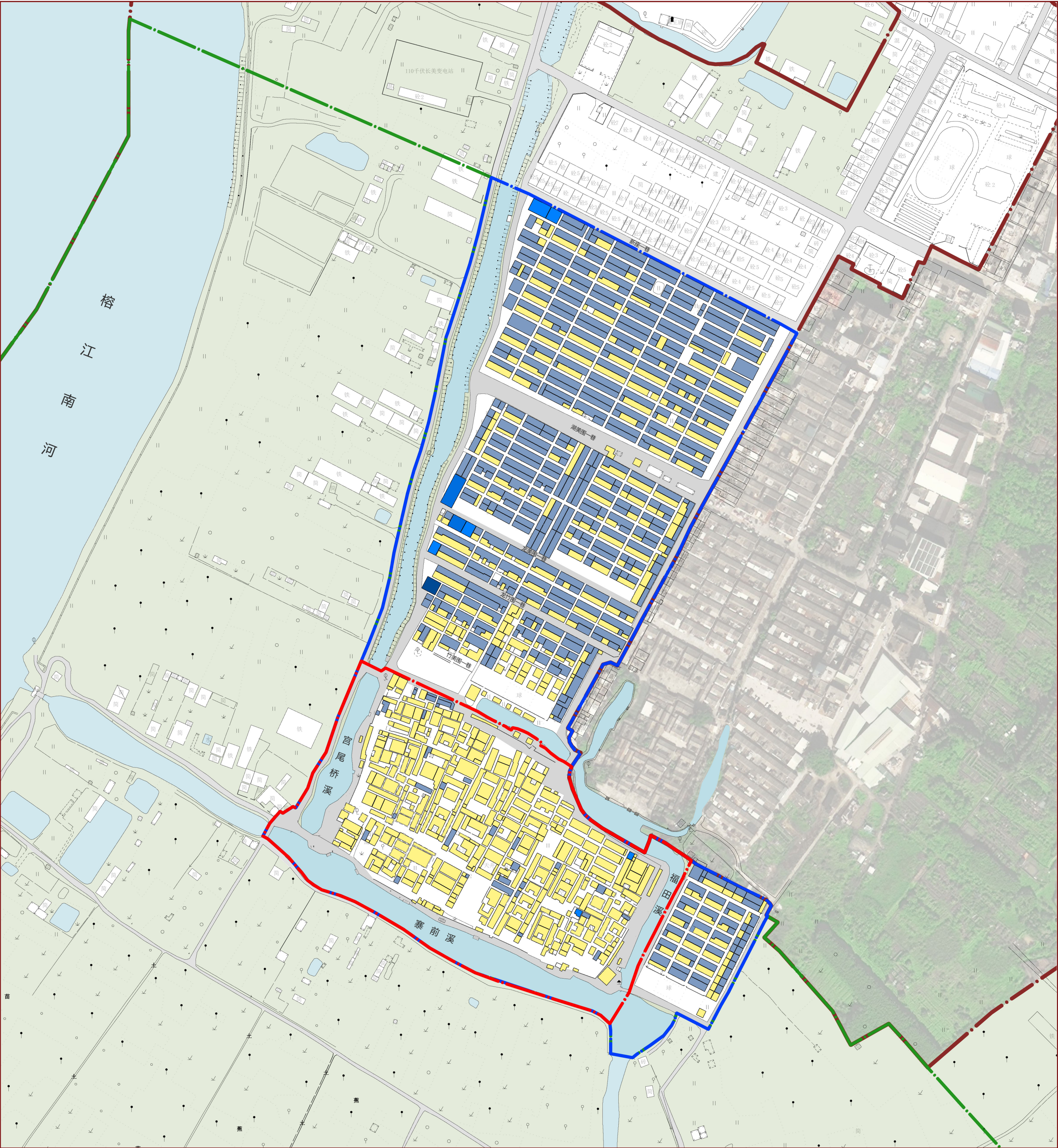
道路

水系

图例



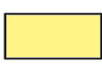










广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

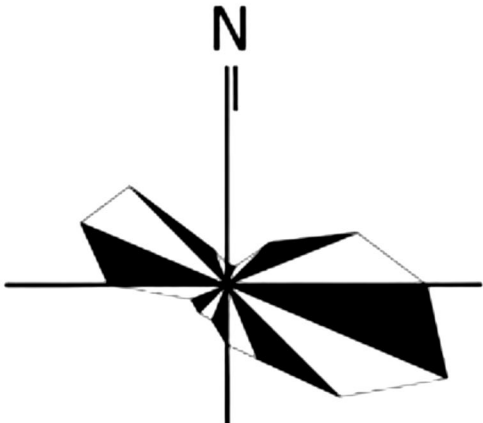


06

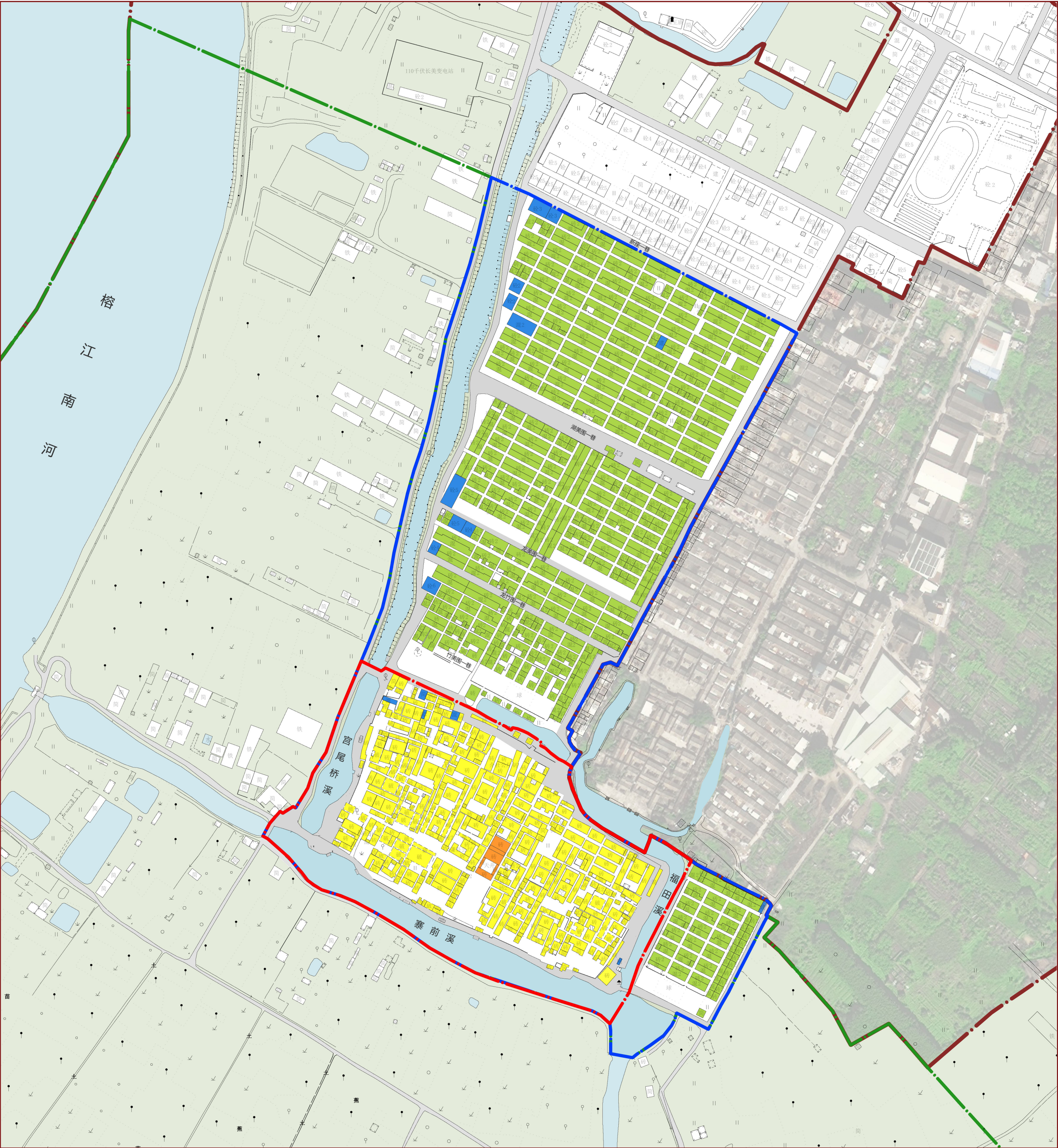
建筑层数现状分析图

图
例

- | | | | |
|---|---------|---|------|
|  | 一层建筑 |  | 村界范围 |
|  | 二层建筑 |  | 道路 |
|  | 三/四层建筑 |  | 水系 |
|  | 五层建筑 | | |
|  | 六层及以上建筑 | | |
|  | 核心保护范围 | | |
|  | 建设控制地带 | | |
|  | 环境协调区 | | |



广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

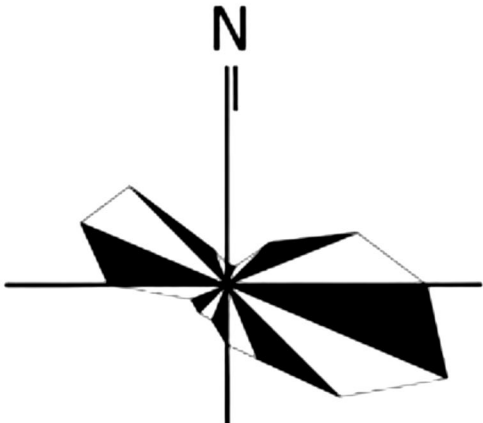


07

建筑年代现状分析图

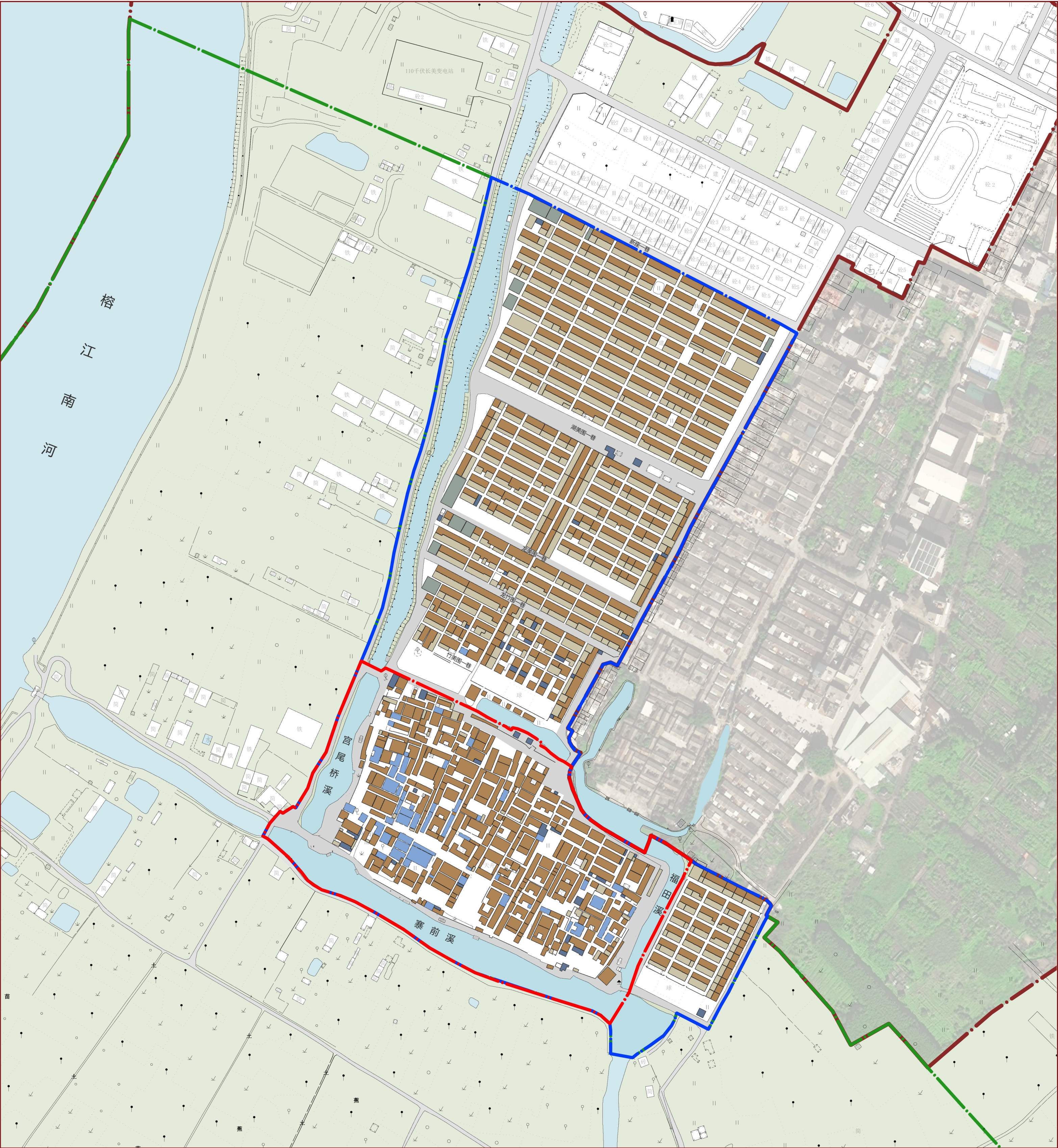
图例

- | | | | |
|--|------------|--|------|
| | 1840年以前 | | 村界范围 |
| | 1841-1949年 | | 道路 |
| | 1950-1979年 | | 水系 |
| | 1980年代以后 | | |
| | 保护范围 | | |
| | 核心保护范围 | | |
| | 建设控制地带 | | |
| | 环境协调区 | | |



0 30 90 180m

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

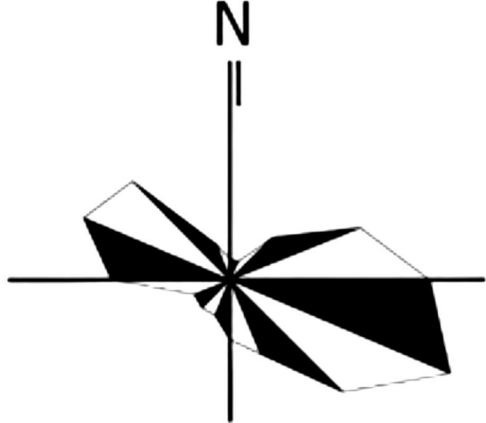


08

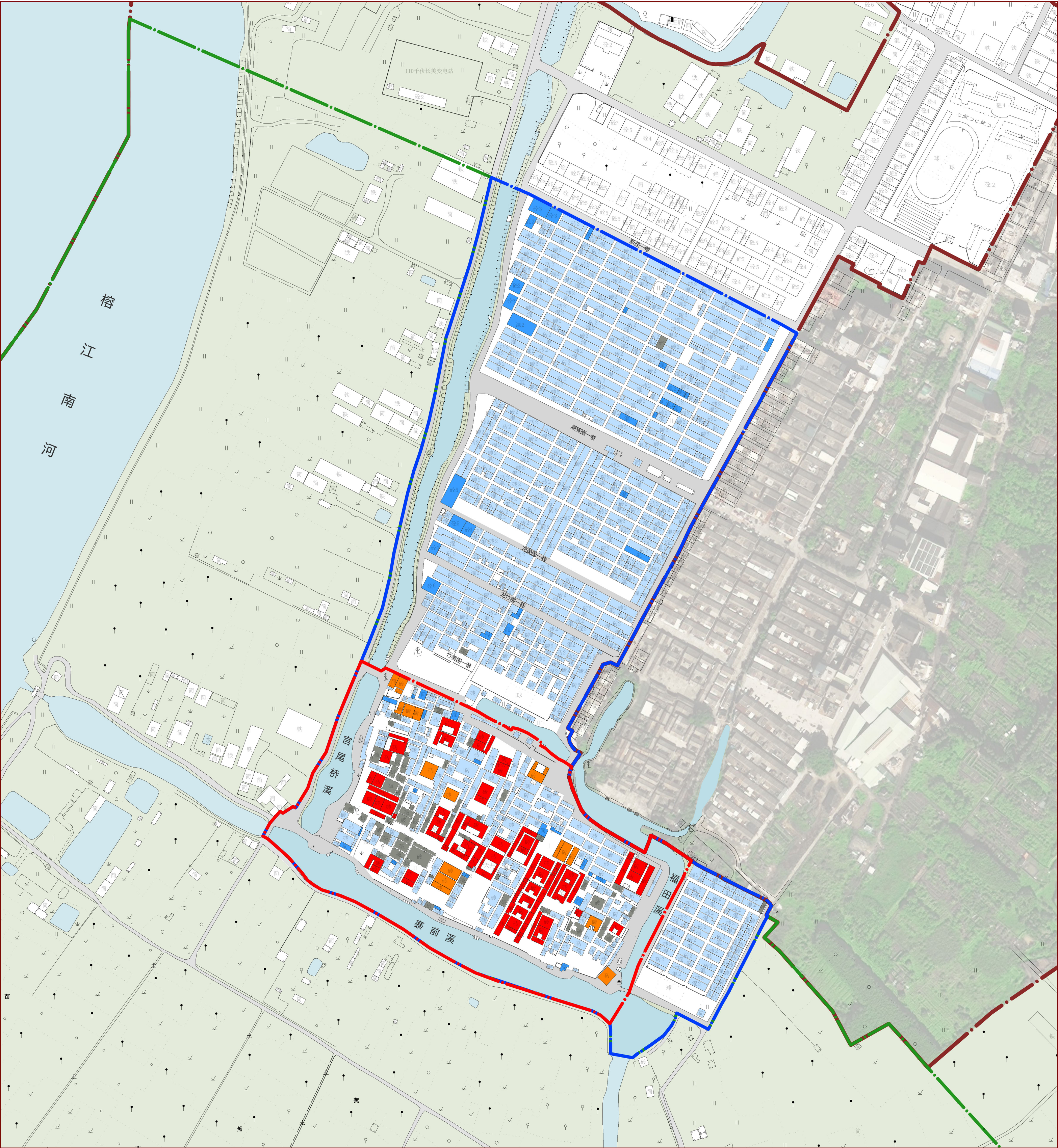
建筑结构现状分析图

图例

- | | |
|---------|------|
| 砖木结构 | 村界范围 |
| 砖混结构 | 道路 |
| 钢混结构 | 水系 |
| 其他（简易房） | |
| 破损建筑 | |
| 核心保护范围 | |
| 建设控制地带 | |
| 环境协调区 | |

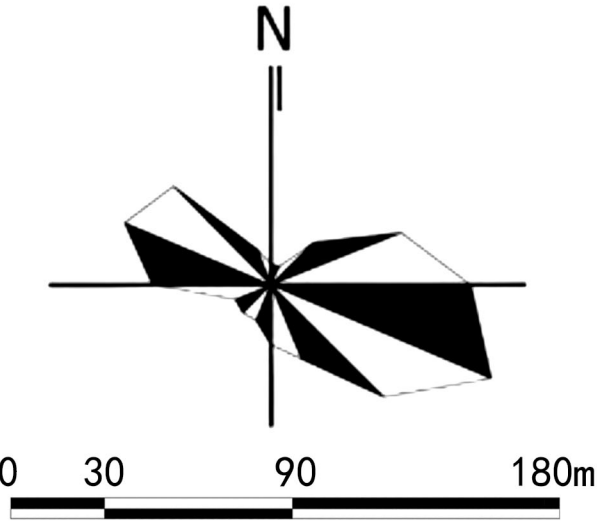













广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



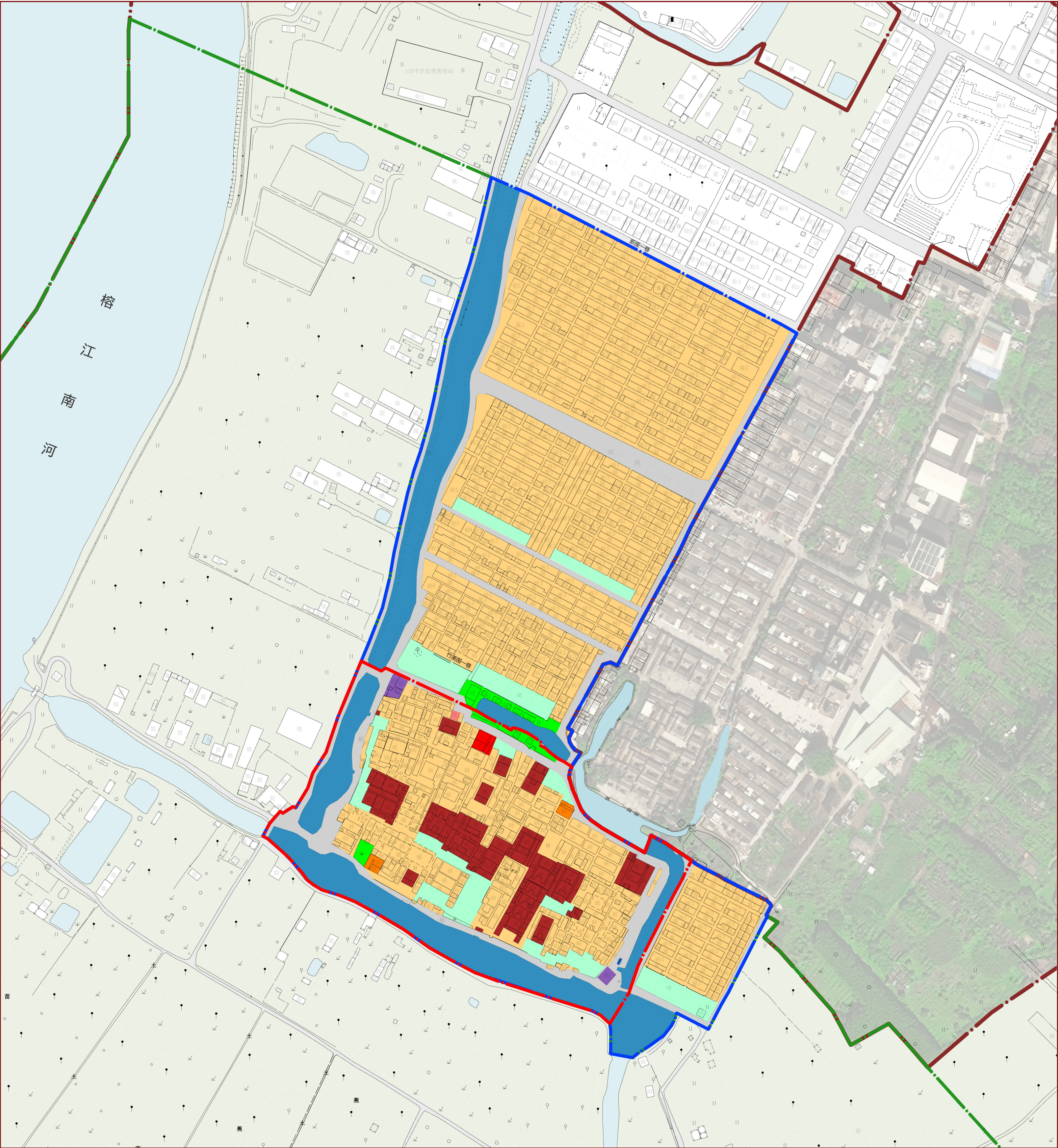
建筑风貌现状分析图

09



- | | | | |
|---|-------------|---|------|
|  | 具有突出风貌特色的建筑 |  | 村界范围 |
|  | 具有地方传统风貌的建筑 |  | 道路 |
|  | 风貌协调的其他建筑 |  | 水系 |
|  | 风貌不协调的其他建筑 | | |
|  | 破损建筑 | | |
|  | 核心保护范围 | | |
|  | 建设控制地带 | | |
|  | 环境协调区 | | |

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

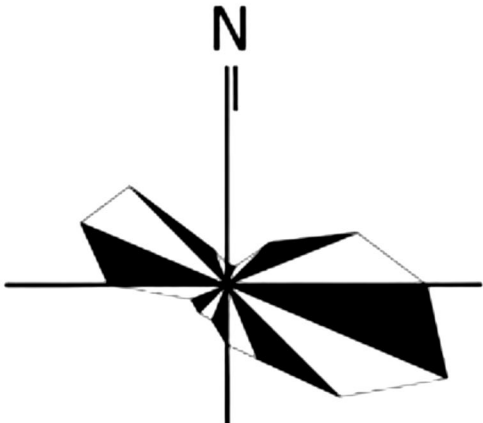


土地利用现状图

10

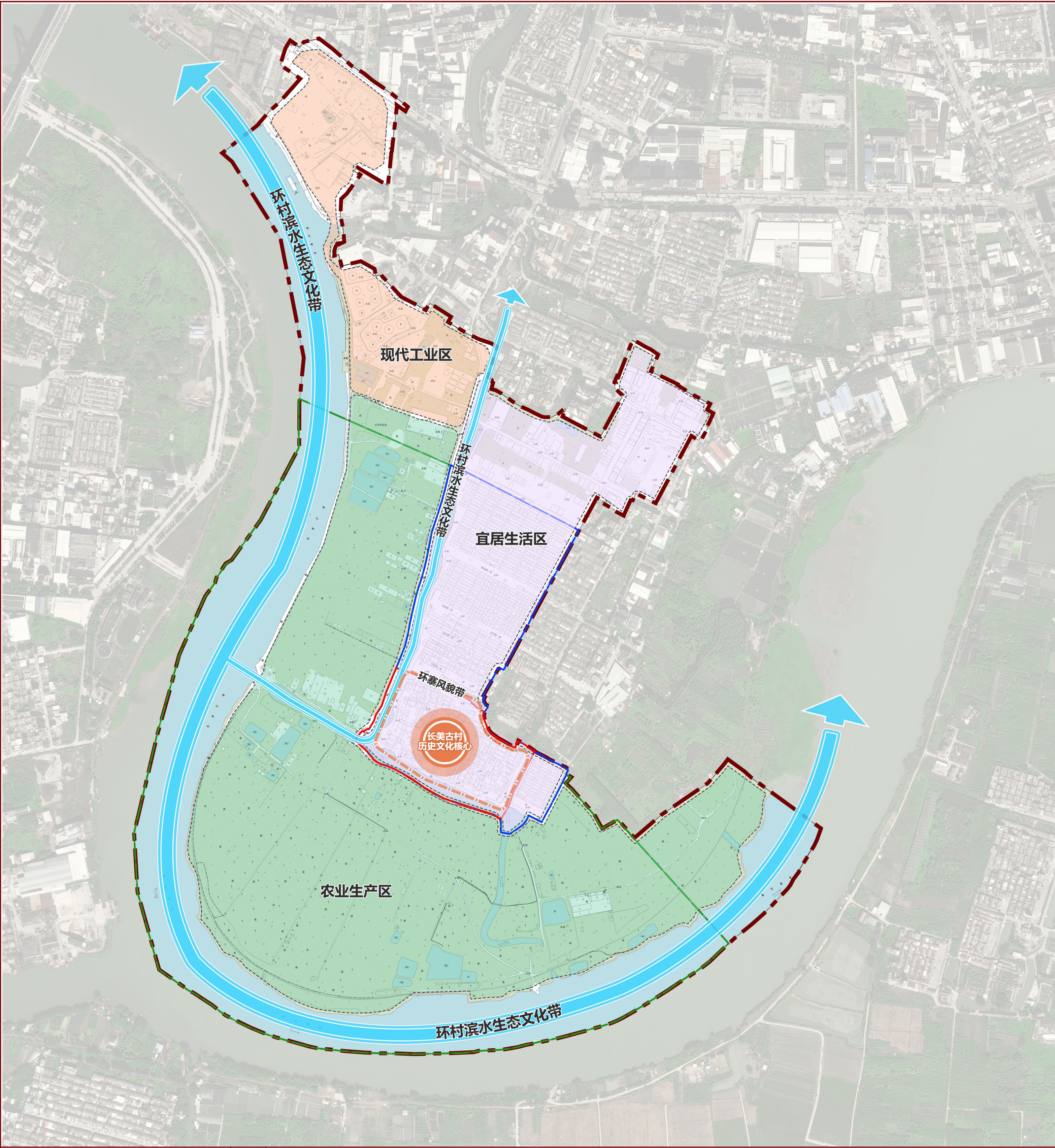
图
例

- | | | |
|-------------|-------------|----|
| 0703 农村宅基地 | 1503 宗教用地 | 水系 |
| 0802 文化用地 | 1504 文物古迹用地 | |
| 0806 医疗卫生用地 | 17 陆地水域 | |
| 0901 商业用地 | 核心保护范围 | |
| 1207 城镇道路用地 | 建设控制地带 | |
| 1310 环卫用地 | 环境协调区 | |
| 1401 公园绿地 | 村界范围 | |
| 1403 广场用地 | 道路 | |



0 30 90 180m

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

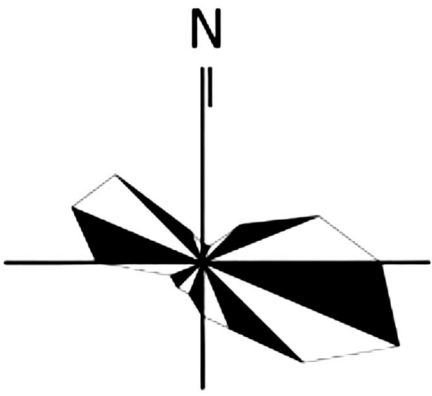


11

村域总体保护策略示意图

图例

- | | | | |
|--|------------|--|------------|
| | 长美古村历史文化核心 | | 环境协调区 |
| | 环寨风貌带 | | 规划范围（村域范围） |
| | 环村滨水生态文化带 | | 道路 |
| | 宜居生活区 | | 水系 |
| | 现代工业区 | | 农田 |
| | 农业生产区 | | |
| | 核心保护范围 | | |
| | 建设控制地带 | | |



0 50 150 500m

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

村域文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑一览表

序号	保护级别	保护名录	年代	类型
1	揭阳市文物保护单位	袁氏家庙	元代始建，清代重修	古建筑
2		德楼	清末	古建筑
3		忠存公祠	清代	古建筑
4		刚正公祠	清代	古建筑
5		邻臣公祠	清代	古建筑
6		竹轩公厅	清代	古建筑
7		振昌公厅	清代	古建筑
8		裕真厅	清代	古建筑
9		介祉公厅	清代	古建筑
10		谦吾公厅	清代	古建筑
11		刚正公祠	清代	古建筑
12		豪祖家塾	清代	古建筑
13		进士第	清代	古建筑
14		德安里	清代	古建筑
15		西碉楼	清代	古建筑
16		东碉楼	清代	古建筑
17		长美门	清代	古建筑
18	推荐历史建筑（17处）	南寨门	清代	古建筑
19		传统民居01	清代	古建筑
20		传统民居02	清代	古建筑
21		传统民居03	清代	古建筑
22		传统民居04	清代	古建筑
23		传统民居05	清代	古建筑
24		传统民居06	清代	古建筑
25		传统民居07	清代	古建筑
26		传统民居08	清代	古建筑
27		传统民居09	清代	古建筑
28		传统民居10	清代	古建筑
29		传统民居11	清代	古建筑
30		传统民居12	清代	古建筑

村域文物古迹保护规划图

12

图例

- 揭阳市文物保护单位

推荐历史建筑

推荐传统风貌建筑

亭阁类构筑物

古寨墙

古庙宇

古桥

古渡口
- 挂牌古树

具有保护价值的大树

旗杆石

传统街巷

核心保护范围

建设控制地带

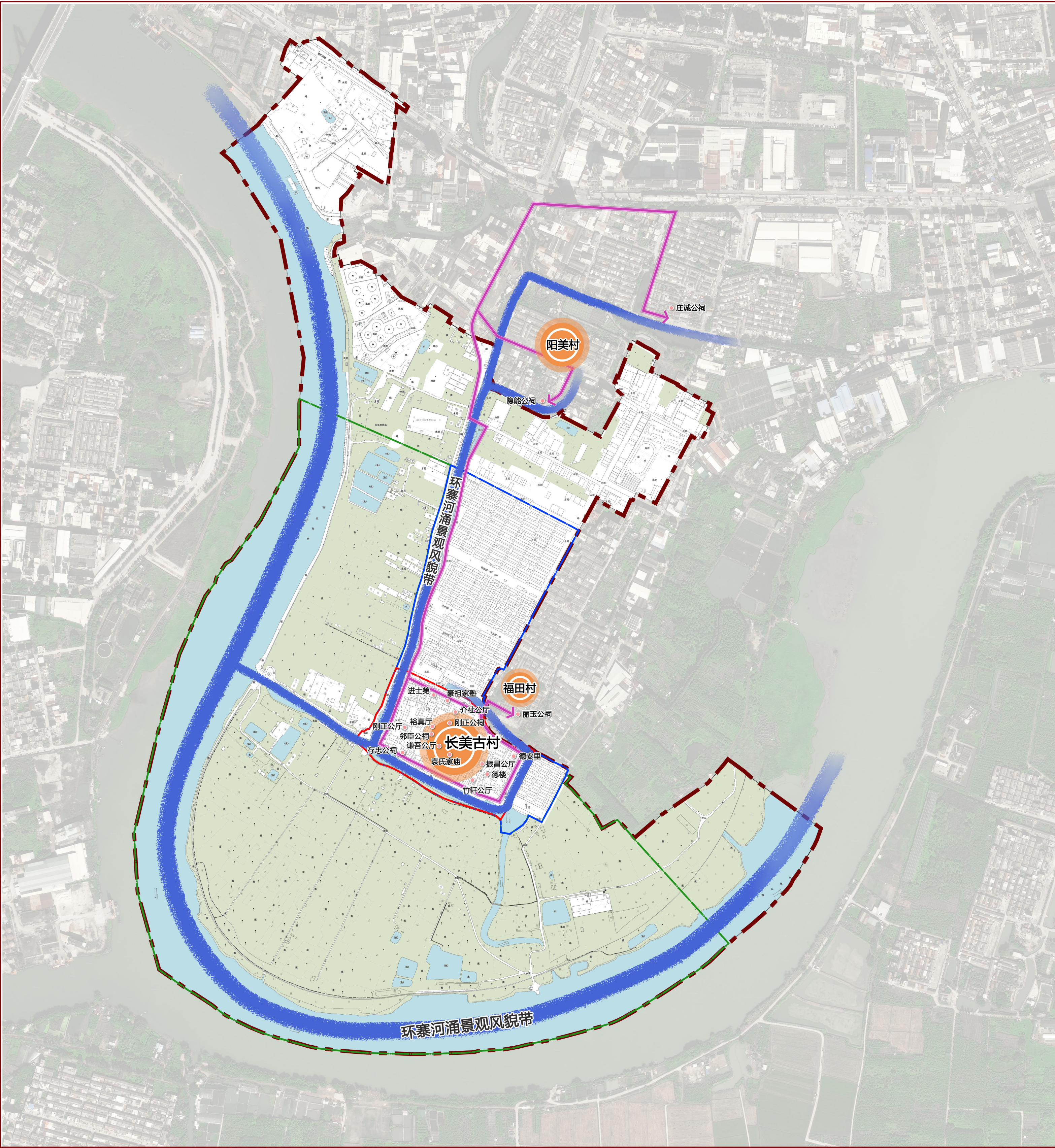
环境协调区

规划范围（村域范围）
- 道路

水系

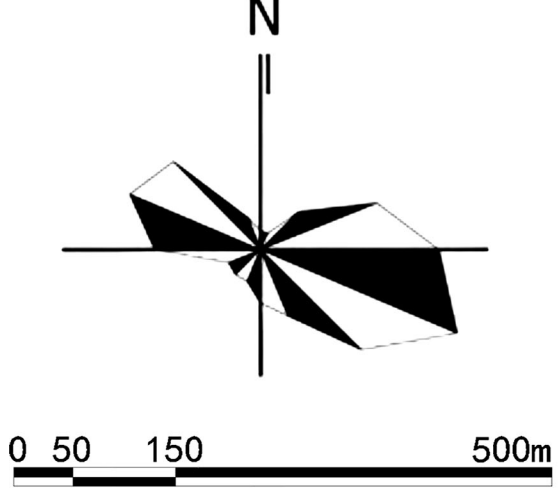
农田

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

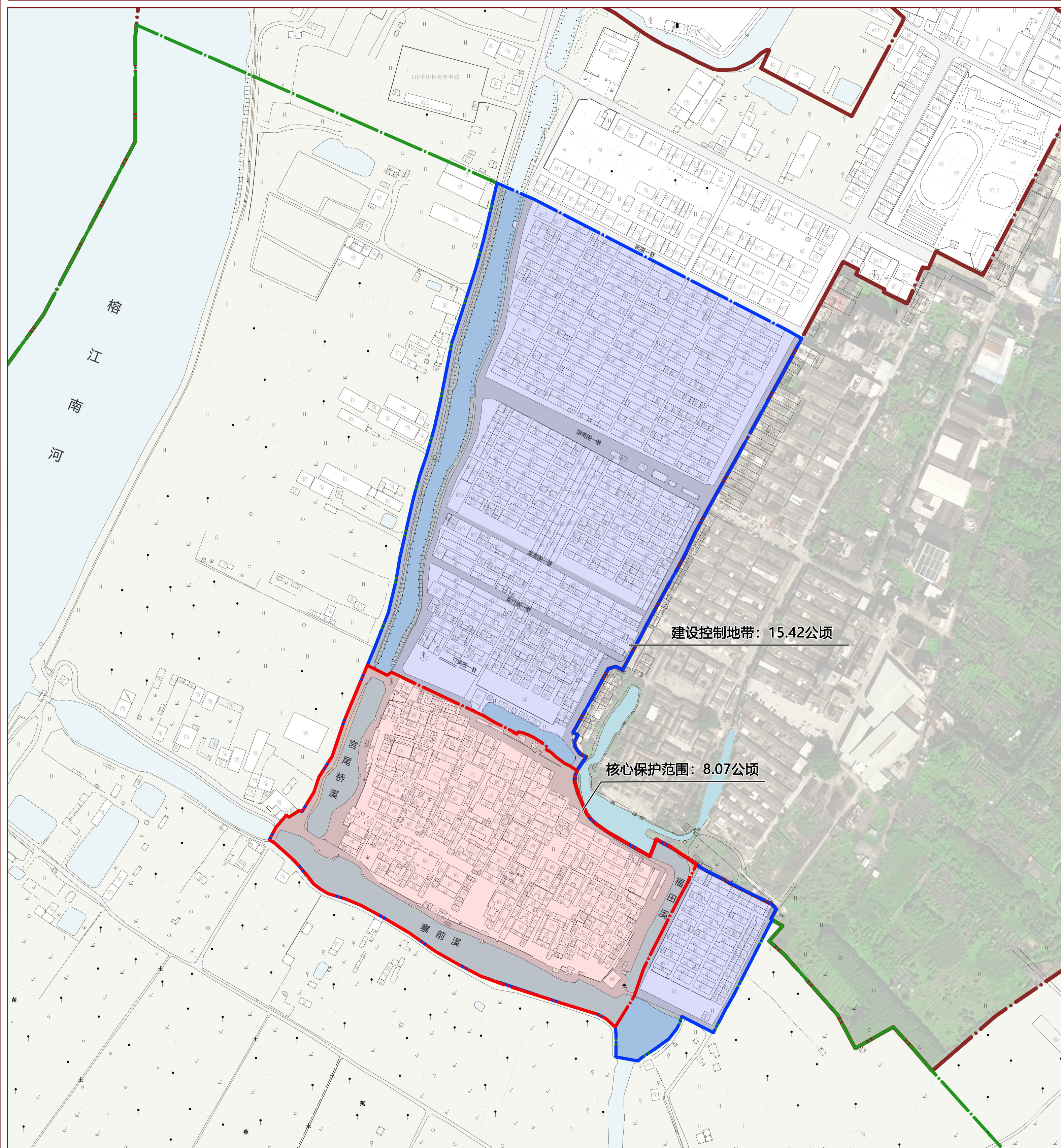


13

村域历史文化遗产展示与利用规划图



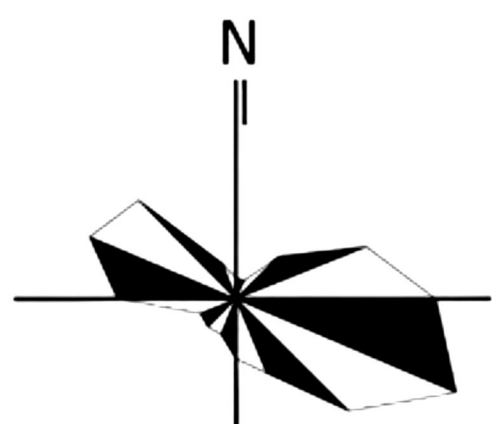
广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



保护范围划定图

14

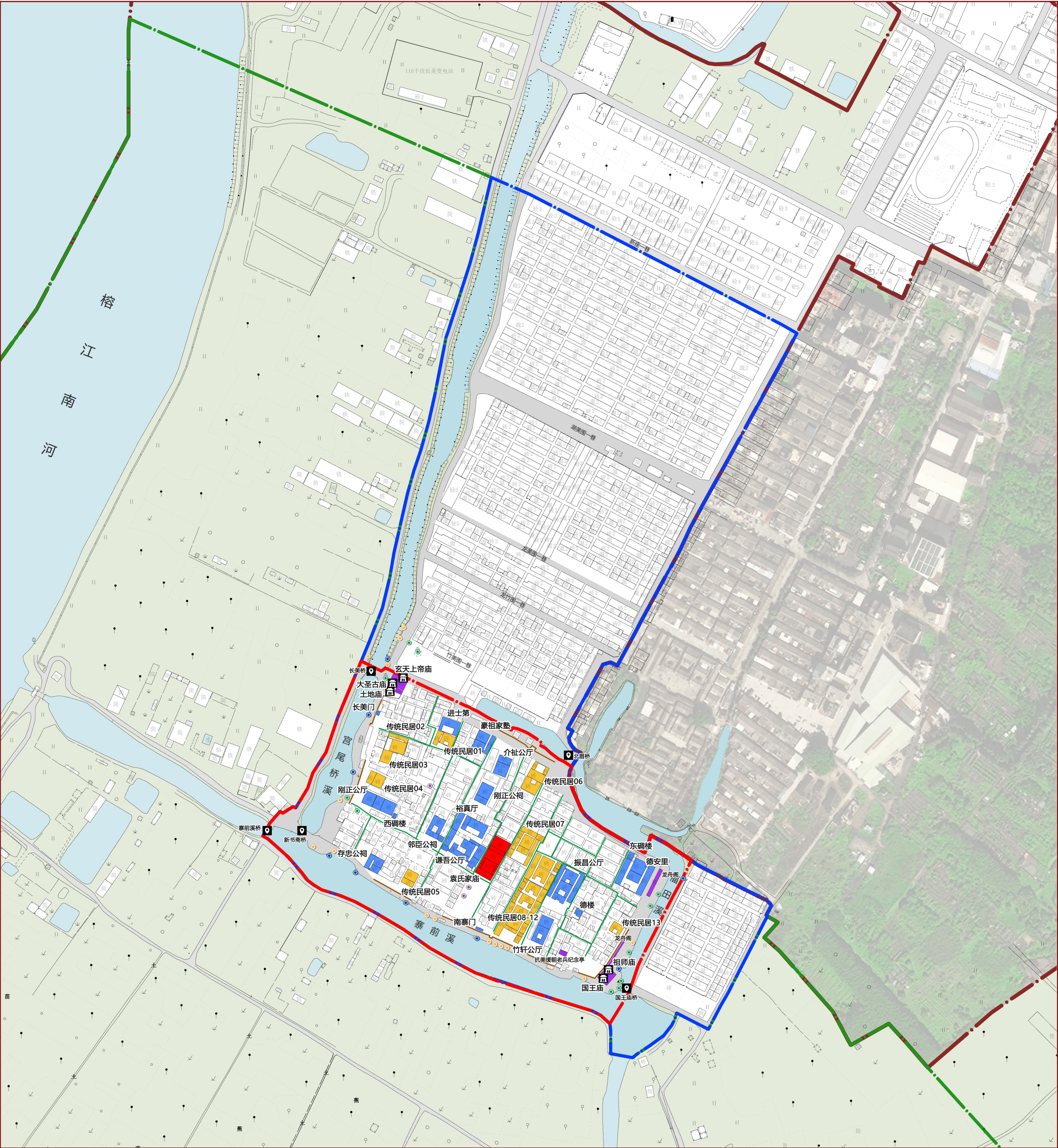
图
例



0 30 90 180m

揭阳市榕江区人民政府

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



保护对象分布图

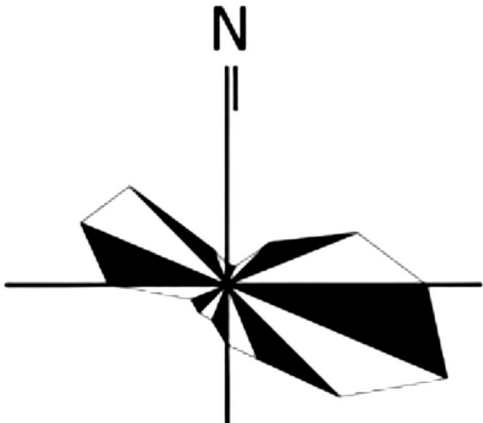
15

图例

- 揭阳市文物保护单位
- 推荐历史建筑
- 推荐传统风貌建筑
- 亭阁类构筑物
- 古墓墙
- 古庙宇
- 古桥
- 古渡口

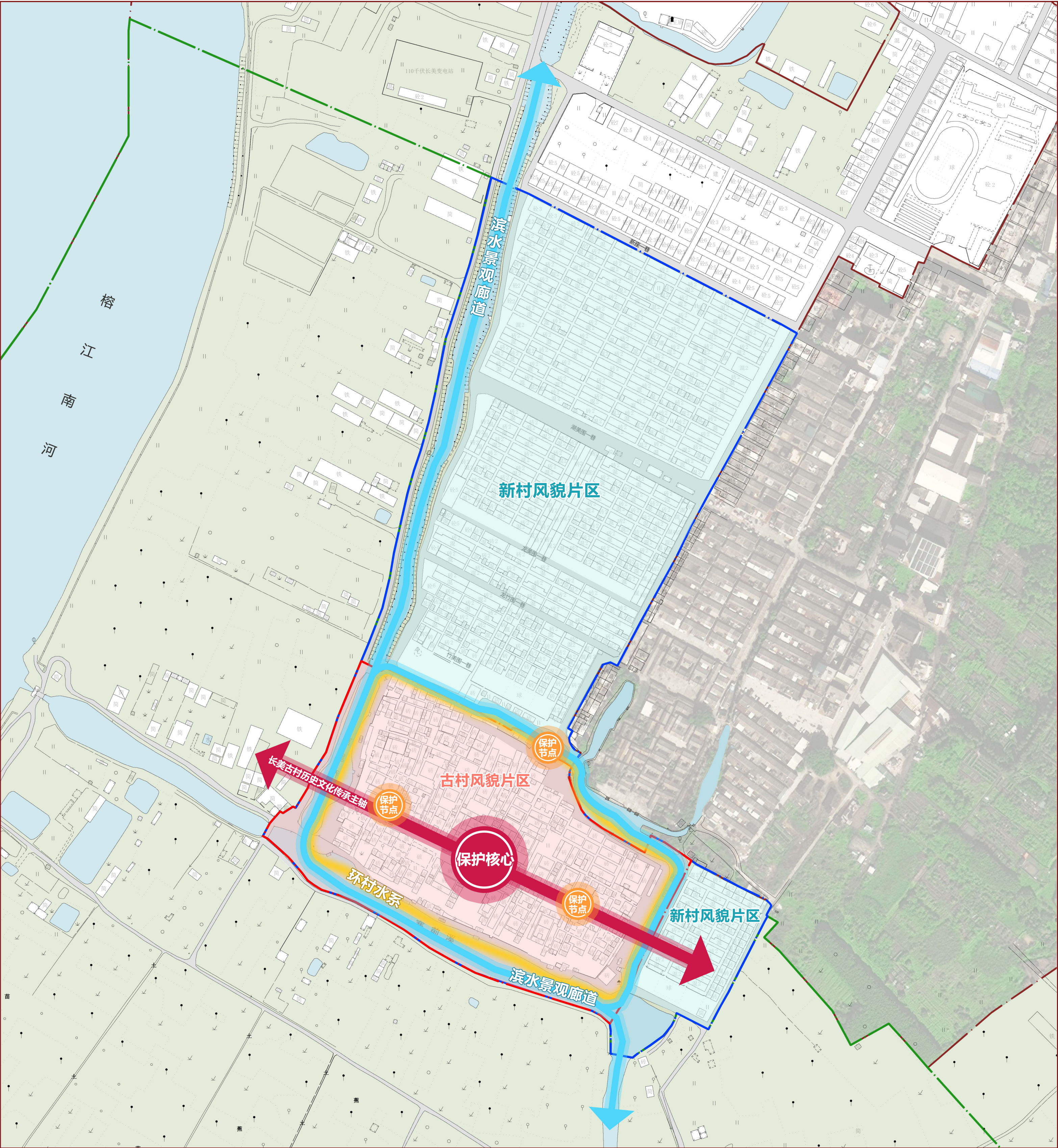
- 挂牌古树
- 具有保护价值的大树
- 旗杆石
- 传统街巷
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 规划范围（村域范围）

- 道路
- 水系
- 农田



0 30 90 180m

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

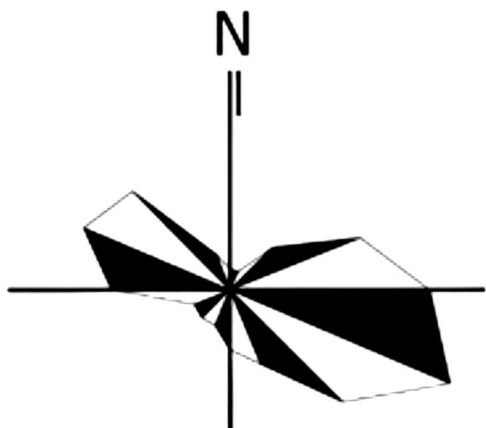


空间格局保护结构图

16

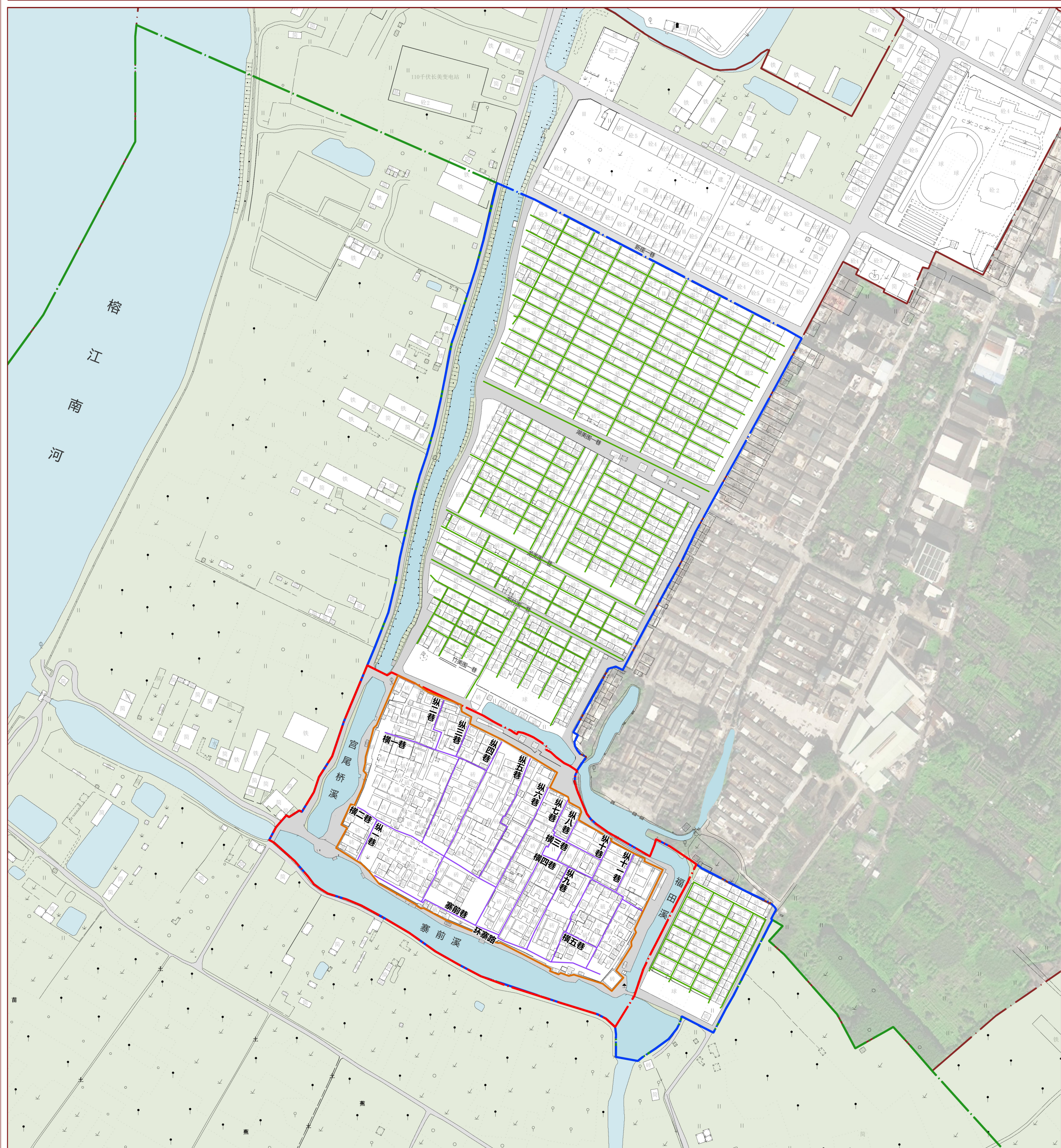
图例

- | | | | |
|--|----------------|--|--------|
| | 保护核心 | | 建设控制地带 |
| | 保护节点 | | 环境协调区 |
| | 环村水系 | | 村界范围 |
| | 滨水景观廊道 | | 道路 |
| | 长美古村历史文化遗产传承主轴 | | 水系 |
| | 古村风貌片区 | | |
| | 新村风貌片区 | | |
| | 核心保护范围 | | |



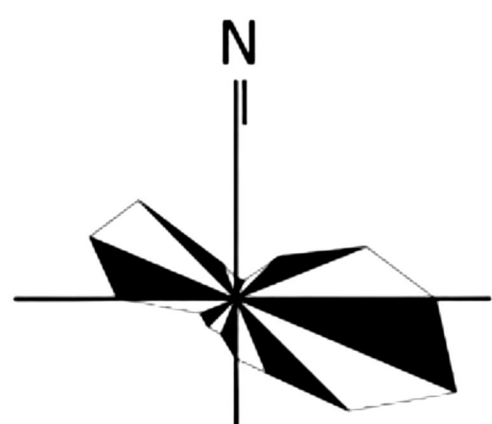
0 30 90 180m

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



17

传统街巷整治规划图



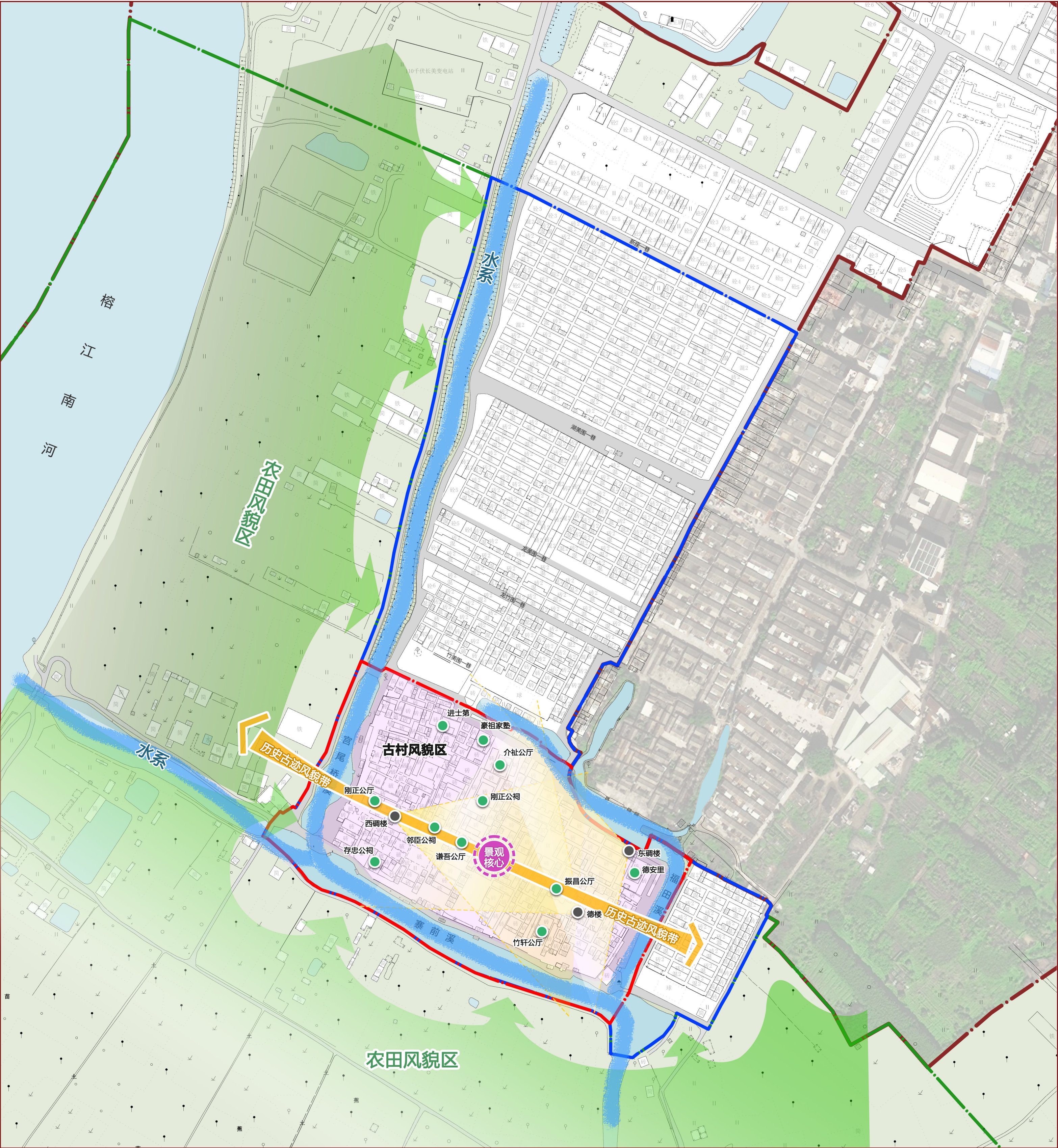
0 30 90 180m

图
例

- Legend:

 - 一级保护街巷 (Level 1 Protection Alleyway)
 - 二级保护街巷 (Level 2 Protection Alleyway)
 - 一般传统街巷 (General Traditional Alleyway)
 - 核心保护范围 (Core Protection Area)
 - 建设控制地带 (Construction Control Zone)
 - 环境协调区 (Environmental Coordination Zone)
 - 村界范围 (Village Boundary)
 - 道路 (Road)

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

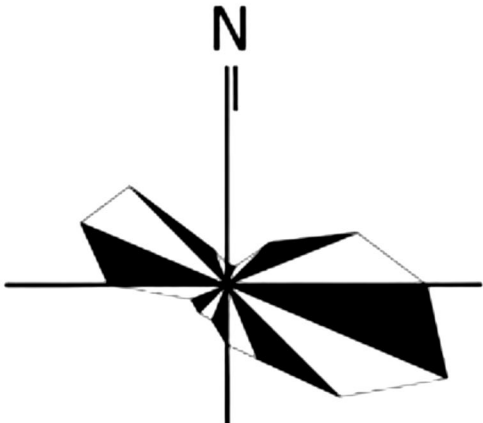


18

景观风貌规划图

图例

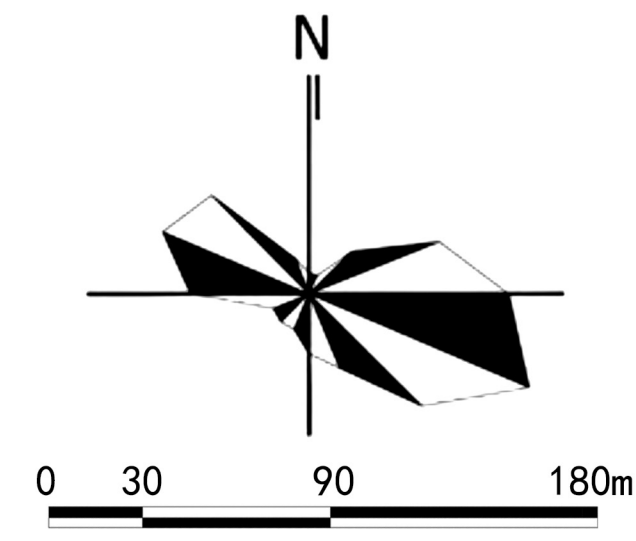
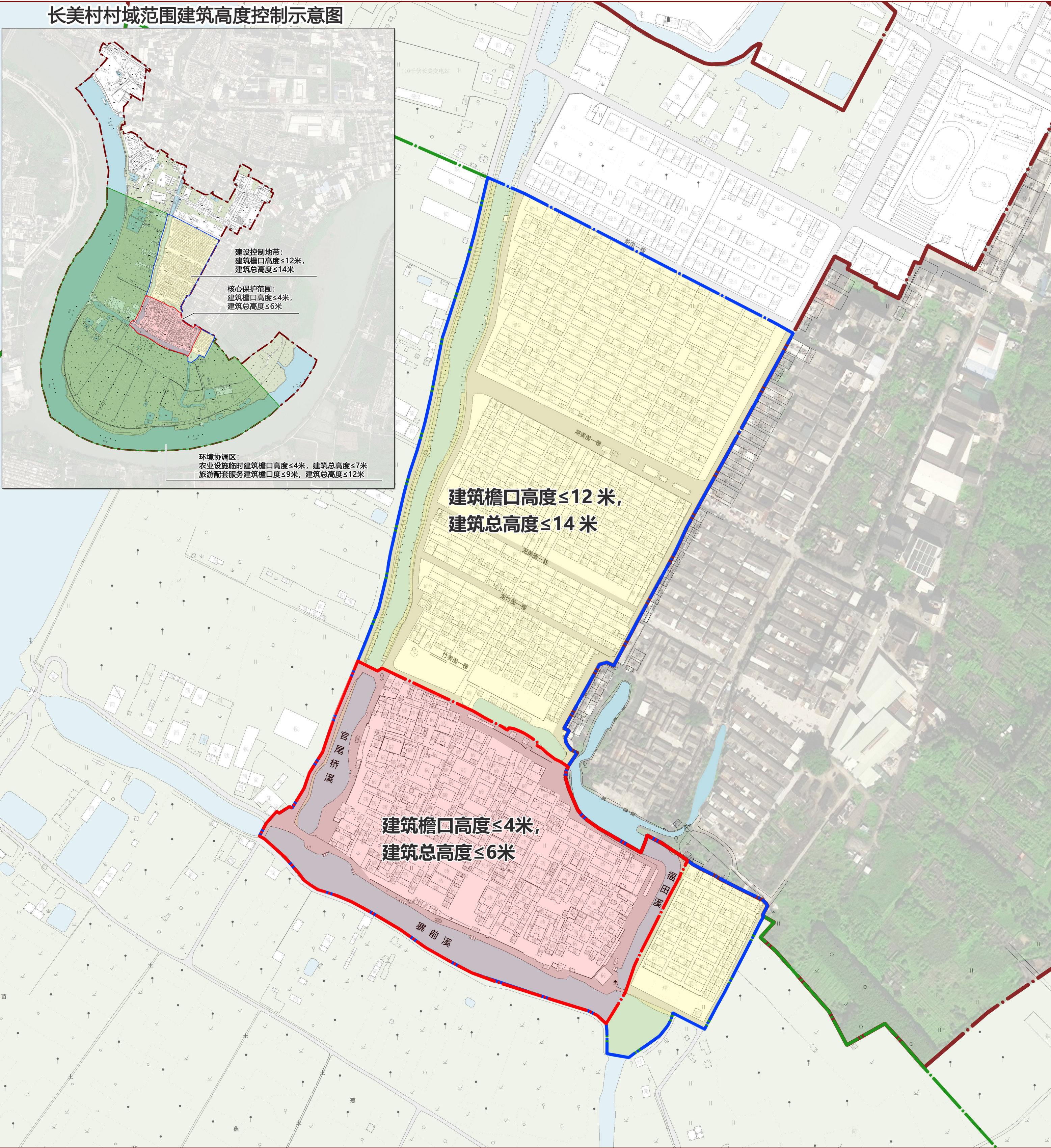
- | | | | |
|--|---------|--|--------|
| | 景观核心 | | 核心保护范围 |
| | 景观节点 | | 建设控制地带 |
| | 视点 | | 环境协调区 |
| | 视线通道 | | 村界范围 |
| | 农田风貌区 | | 道路 |
| | 水系 | | 水系 |
| | 历史古迹风貌带 | | |
| | 古村风貌区 | | |



0 30 90 180m

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

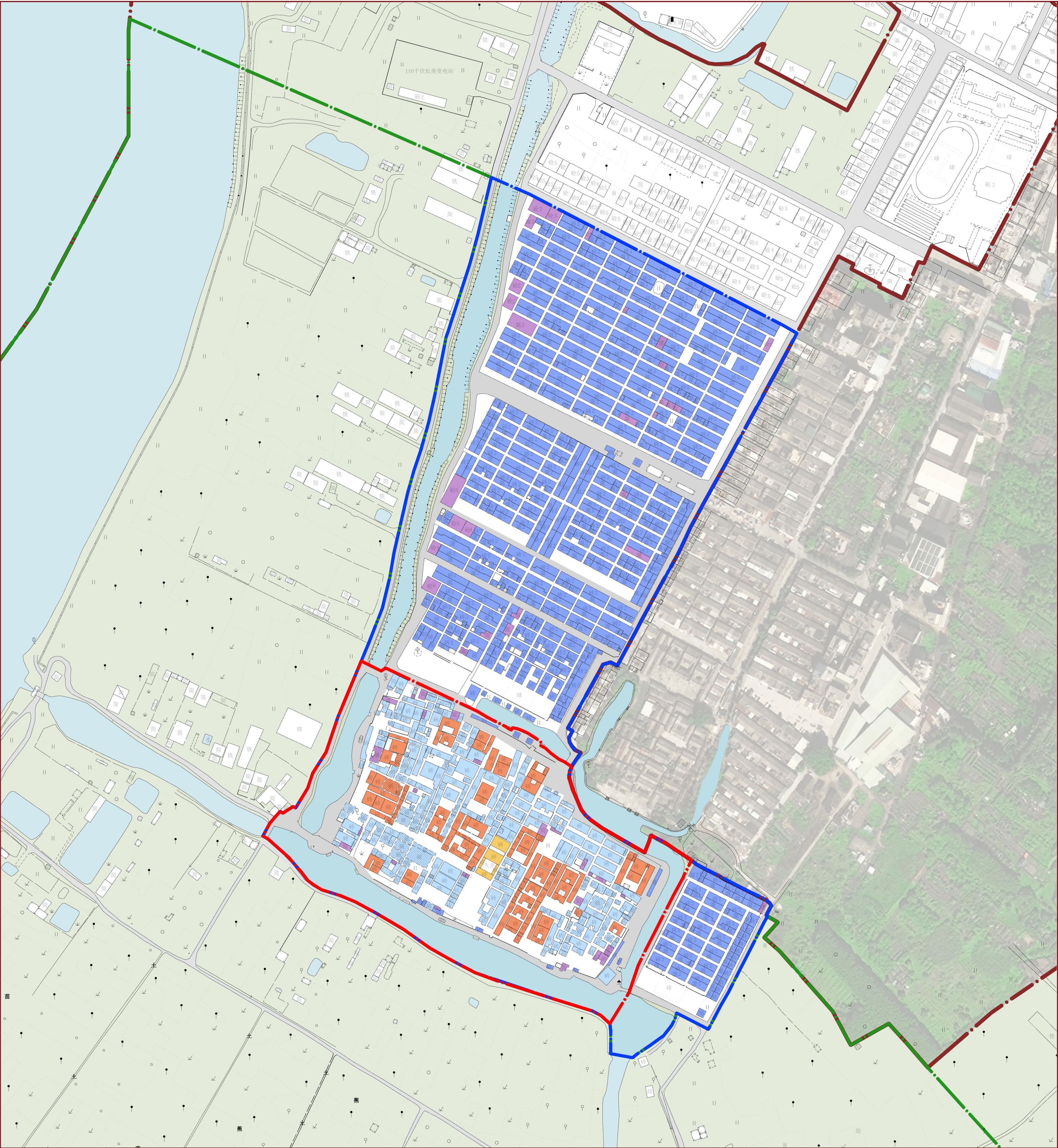
长美村村域范围建筑高度控制示意图



图例

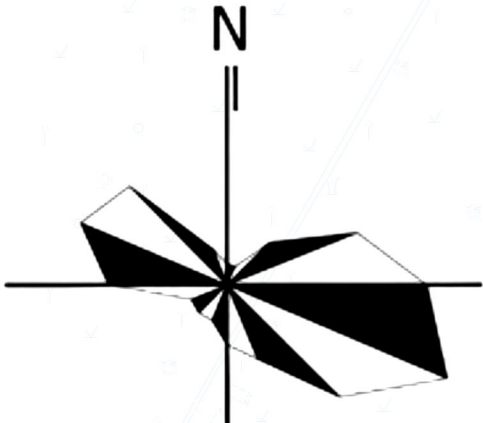
- | | | | |
|--|---|--|----|
| | 建筑檐口高度≤4米，建筑总高度≤6米 | | 道路 |
| | 建筑檐口高度≤12米，建筑总高度≤14米 | | 水系 |
| | 农业设施临时建筑檐口高度≤4米，建筑总高度≤7米
旅游配套服务建筑檐口高度≤9米，建筑总高度≤12米 | | |
| | 核心保护范围 | | |
| | 建设控制地带 | | |
| | 环境协调区 | | |
| | 村界范围 | | |

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



20

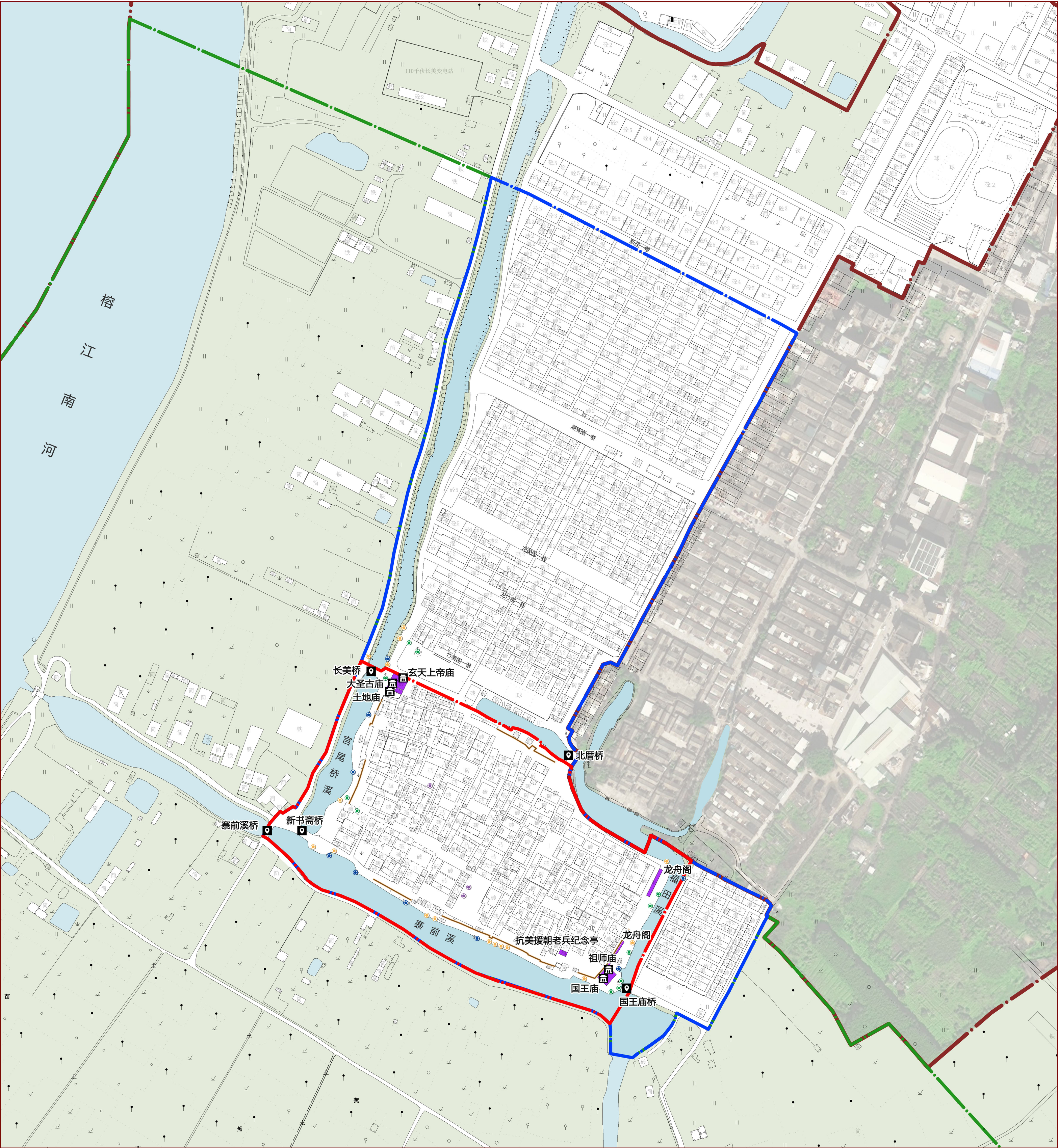
建（构）筑物分类保护整治规划图



- 修缮
- 维修
- 改善
- 保留
- 整治
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区

- 村界范围
- 道路
- 水系

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



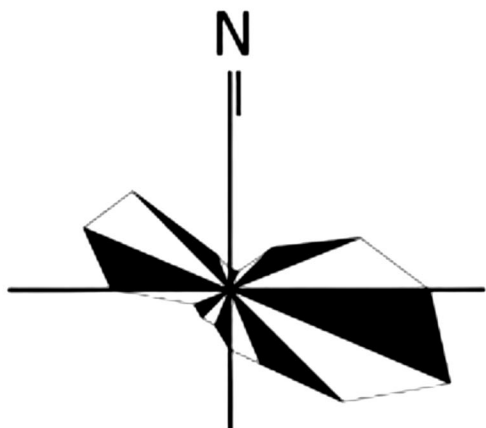
历史环境要素保护整治规划图

21

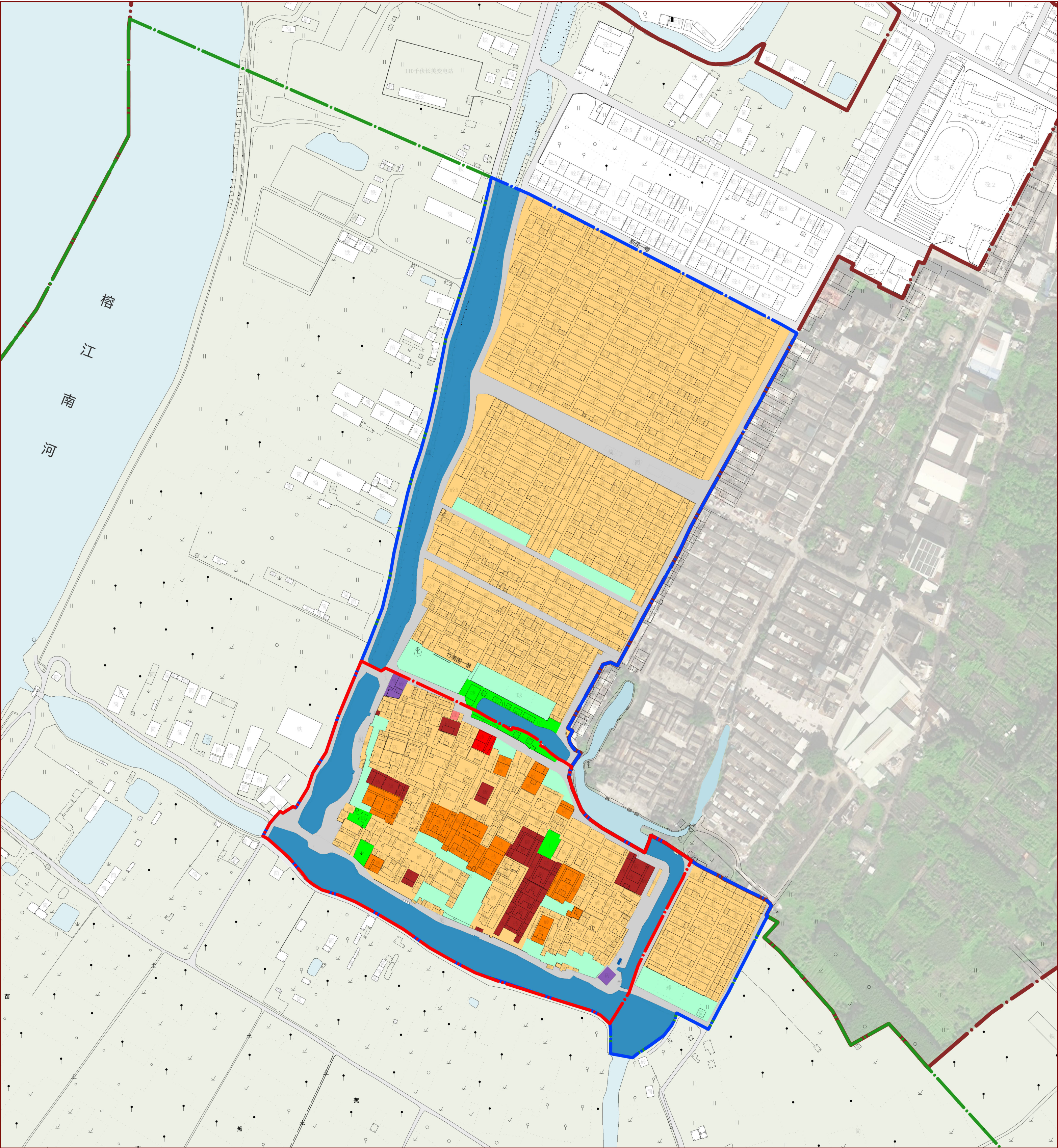
图例

- 亭阁类构筑物
- 古墓墙
- 古庙宇
- 古桥
- 古渡口
- 挂牌古树
- 具有保护价值的大树
- 旗杆石

- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 规划范围（村域范围）
- 道路
- 水系
- 农田



广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



22

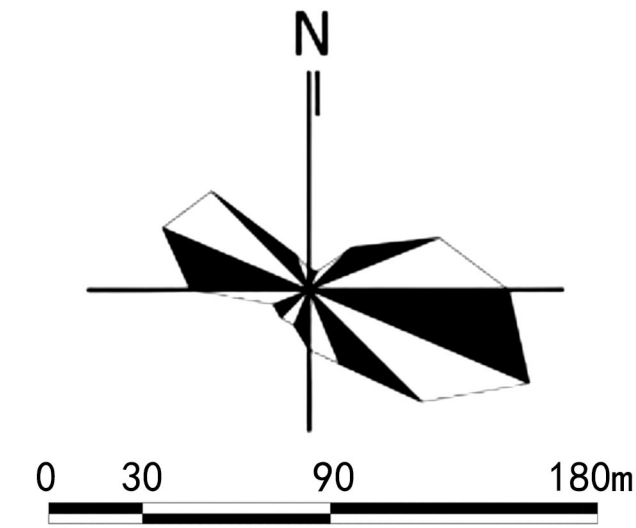
土地利用规划图

图例

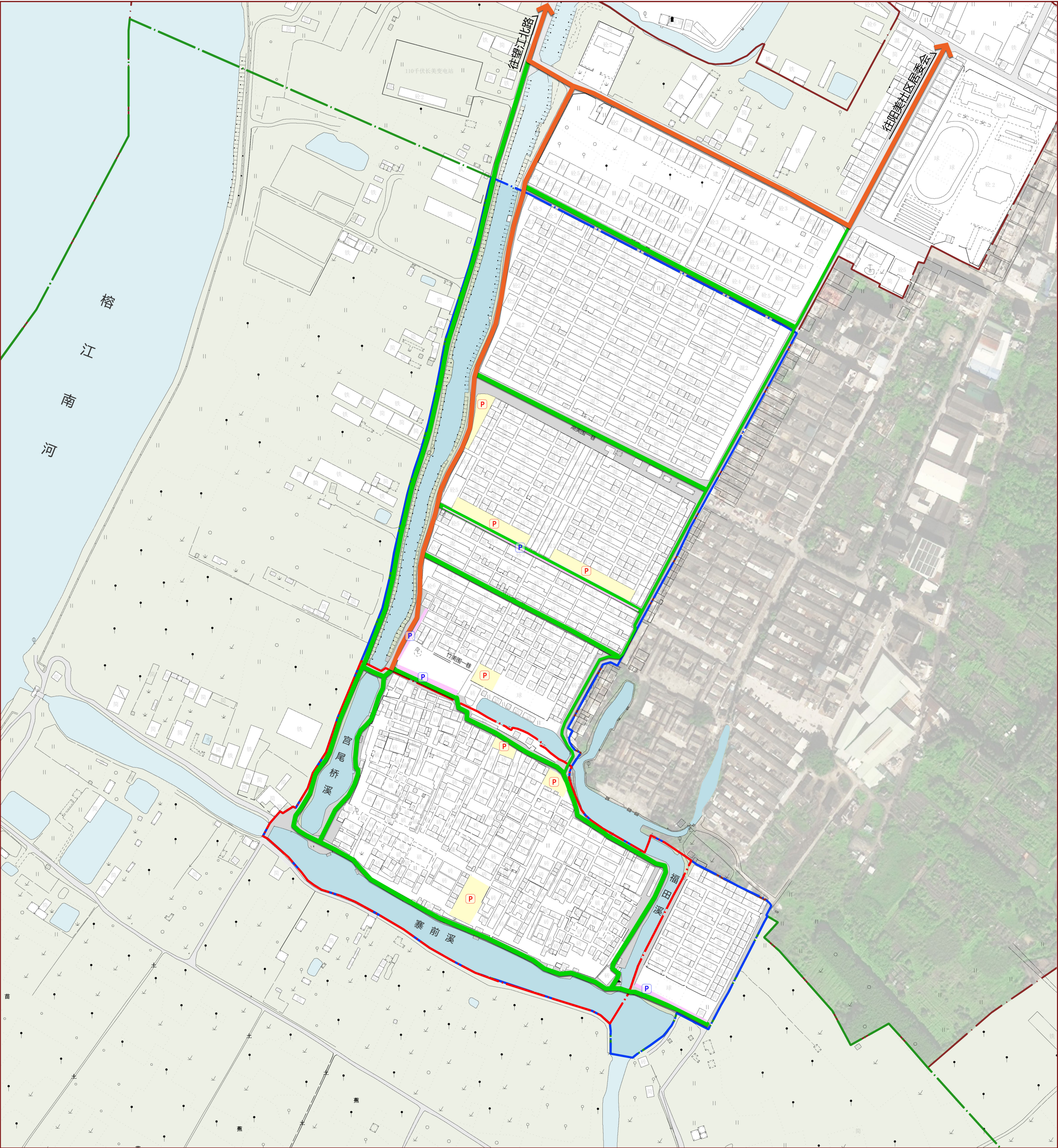
- 0703 农村宅基地
- 0802 文化用地
- 0806 医疗卫生用地
- 0901 商业用地
- 1207 城镇道路用地
- 1310 环卫用地
- 1401 公园绿地
- 1403 广场用地

- 1503 宗教用地
- 1504 文物古迹用地
- 17 陆地水域
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 村界范围
- 道路

水系



广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

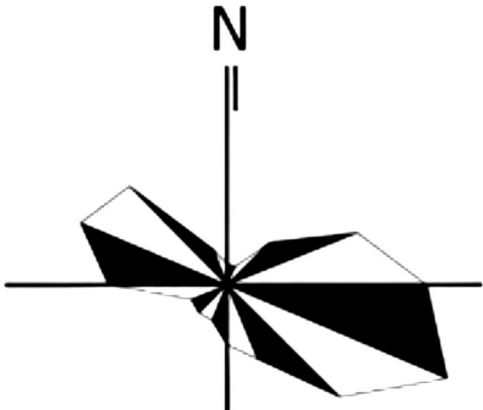


23

道路交通规划图

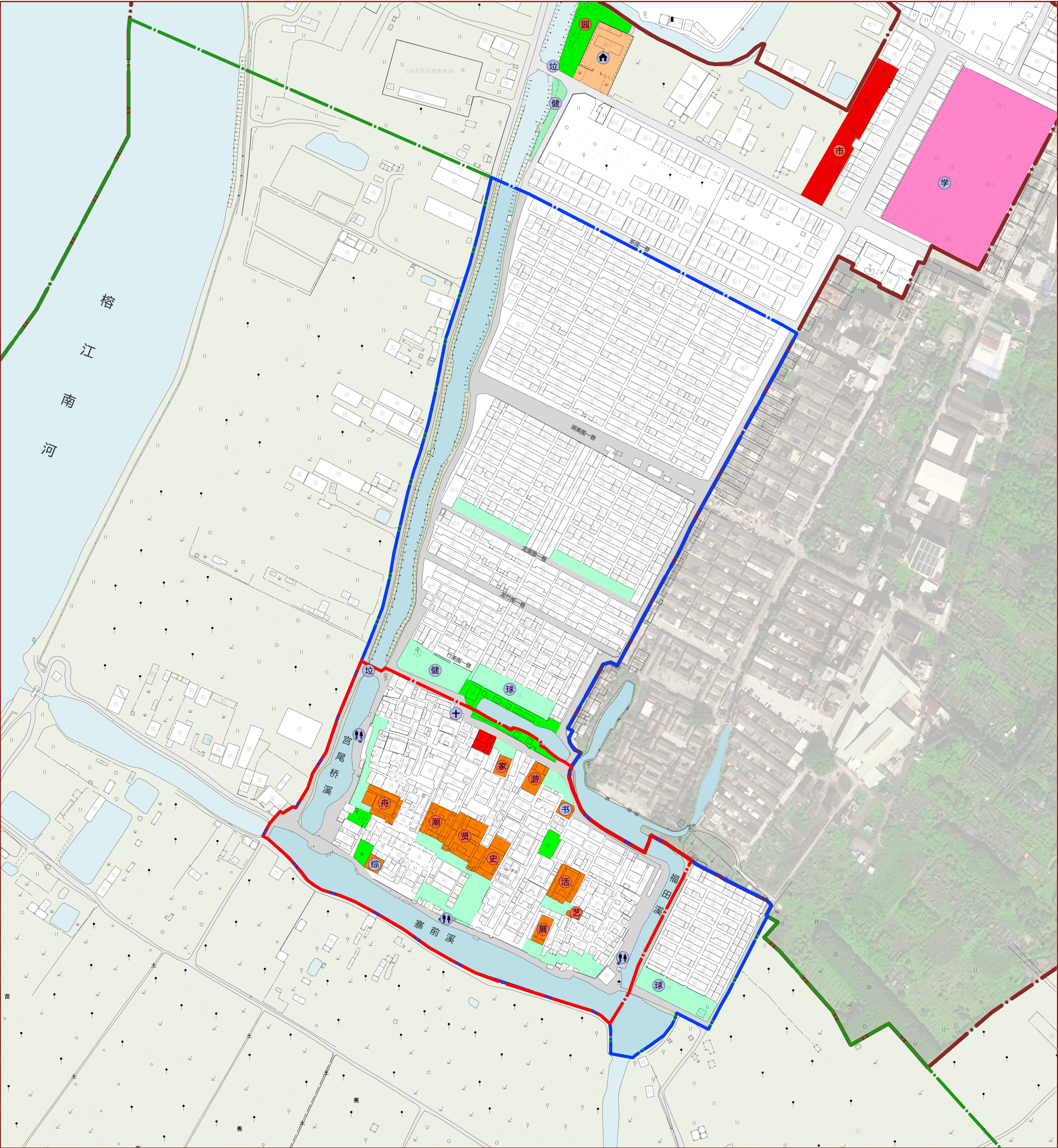
图例

- | | | | |
|--|--------|--|----|
| | 主要车行道 | | 道路 |
| | 次要车行道 | | 水系 |
| | 停车场 | | |
| | 路边停车 | | |
| | 核心保护范围 | | |
| | 建设控制地带 | | |
| | 环境协调区 | | |
| | 村界范围 | | |



0 30 90 180m

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

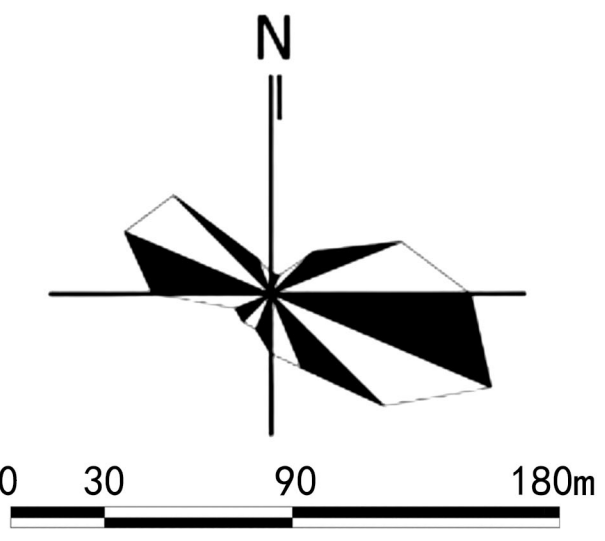
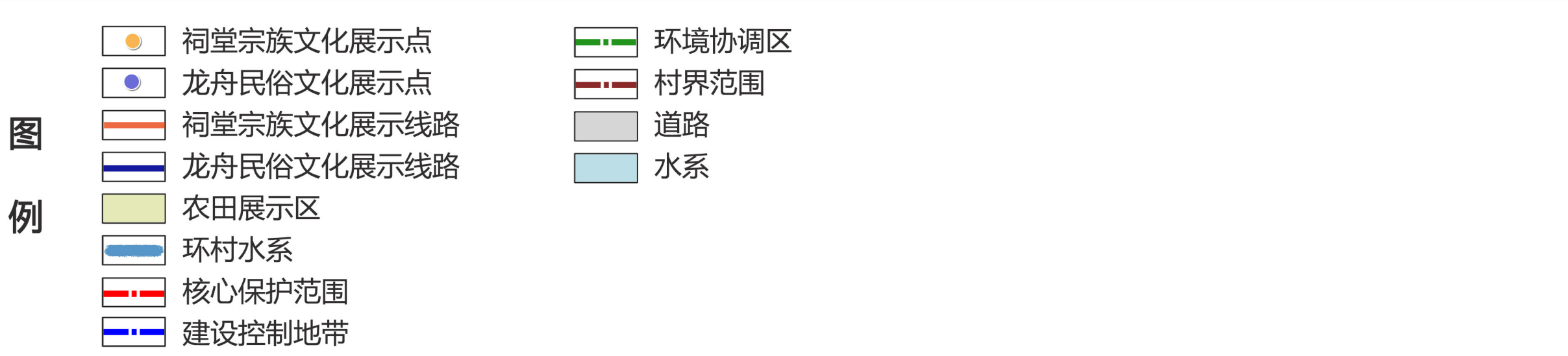
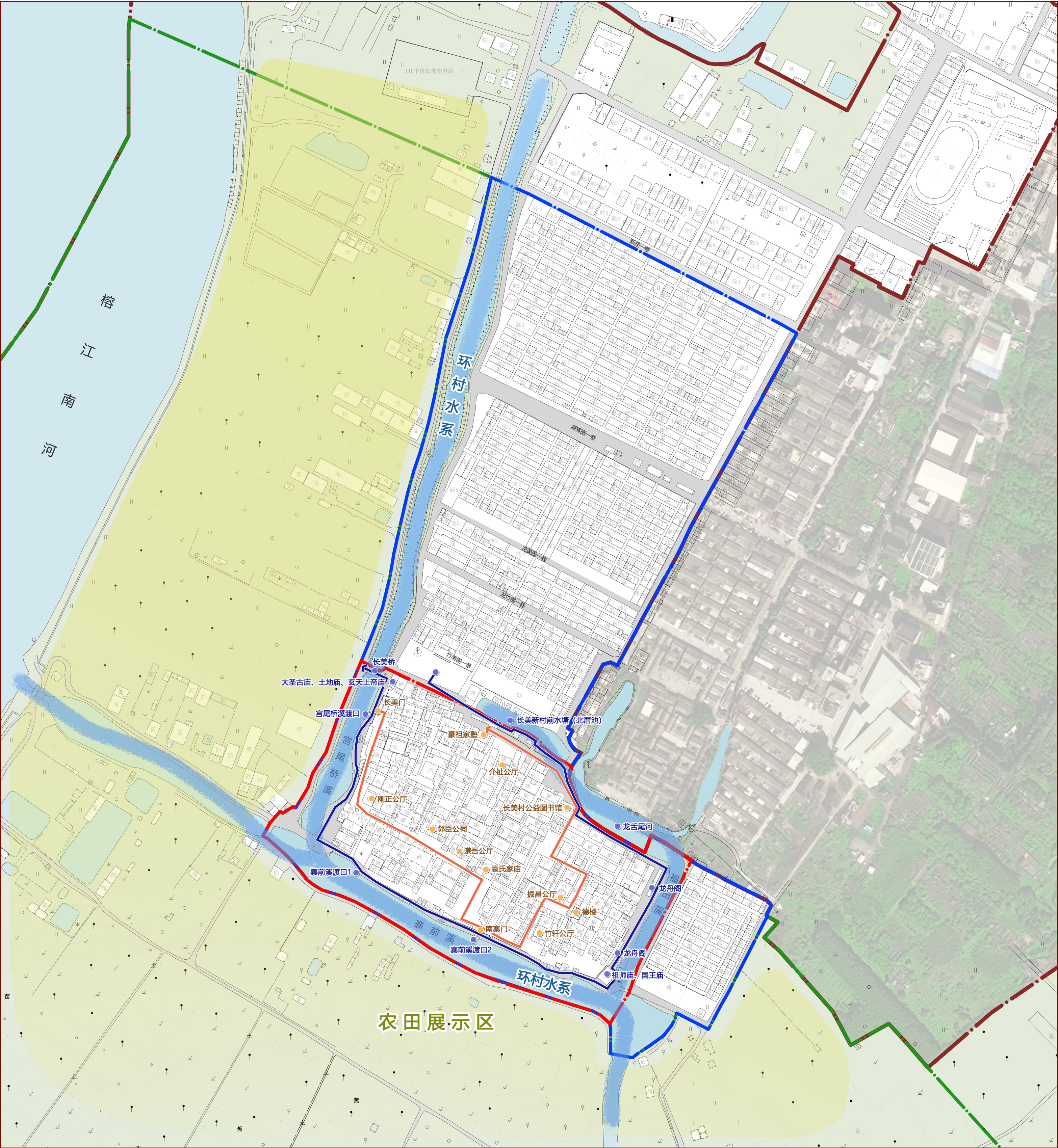


24

公共服务与基础设施规划图

图例	球场	家风家教馆	长美社区综合性文化服务中心/村委会党校分校点	现状公共服务设施
	公共厕所	游客活动中心	长美村村民委员会	规划新增公共服务设施
	垃圾站	健身活动场所	0704 农村社区设施用地	核心保护范围
	图书馆	龙舟文化展馆	0802 文化用地	建设控制地带
	学校	潮乐潮曲活动中心	080403 小学用地	环境协调区
	卫生站	乡贤文化展览馆	0806 医疗卫生用地	村界范围
	综合市场	老物件展厅	0901 商业用地	道路
	公园	文化活动中心	1401 公园绿地	水系
	村史馆	乡土艺术展览馆	1403 广场用地	

广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）



广东省历史文化名村揭阳市榕城区渔湖街道长美村保护规划（2021-2035年）

近期行动计划一览表

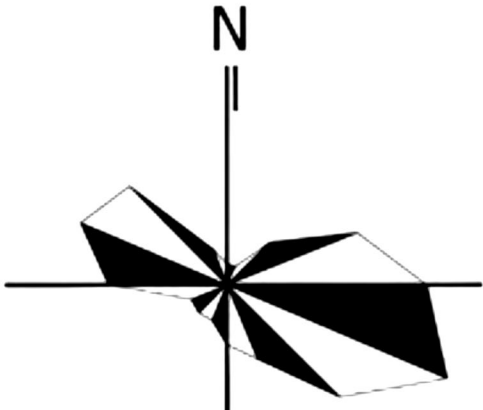
序号	近期行动项目	实施对象	具体建设内容
1	传统建筑保护性修缮	邻臣公祠、存忠公祠、谦吾公厅	对邻臣公祠、存忠公祠、谦吾公厅等存在安全隐患的重要建筑的结构抢险加固与保护性修缮，建筑总面积约1531平方米。
2	传统建筑保养维护	袁氏家庙、刚正公祠、竹轩公厅、振昌公厅、德楼	对袁氏家庙、刚正公祠、竹轩公厅、振昌公厅、德楼等保存较好的重要建筑开展定期结构安全检测与日常保养维护，建筑总面积约2097平方米。
3	传统建筑活化利用	袁氏家庙、德楼	袁氏家庙试点打造长美村史文化馆，活化利用建筑面积约535平方米，将德楼活化利用为乡土艺术展览馆，活化利用建筑面积约133平方米。
4	传统街巷环境整治	横一巷、横四巷、纵五巷、纵七巷、纵八巷、纵九巷、纵十巷、纵十一巷	对长美村核心保护范围内等传统街巷进行环境整治，清理杂草与杂物，修缮破损路面，整治街巷长度约976米。
5	公园绿地打造提升	刚正公厅西南侧、纵八巷南侧闲置用地	对腾退出的宅基地与闲置地，优先用于补充公共开放空间，通过景观设计手法建设为小型口袋公园、社区绿地或传统埕场，优化村落空间结构，增加公共游憩场所，建设用地总面积约667平方米。

近期行动计划图

26

图例

- 修缮
- 保养维护
- 公园绿地打造
- 传统街巷环境整治
- 核心保护范围
- 建设控制地带
- 环境协调区
- 村界范围
- 道路
- 水系



0 30 90 180m